

**VISTO:**

El Expediente N° 7594/20, iniciado por la señora María de los Ángeles Picco, solicitando la regularización dominial del inmueble que habita en la localidad de General Villegas; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas 3 y 19, se informan los datos catastrales registrados del inmueble como Circunscripción I- Sección B- Quinta 35- Manzana 35a- Parcela 7, sito en Avenida Compagnucci N° 432, de esta ciudad, no registrándose Ordenanza y/o Decreto de adjudicación a nombre de la recurrente.

Que la Secretaría de Desarrollo Social de fojas 5 a 12, eleva el informe socio-económico, donde surge que habita la propiedad desde hace más de diez años.

Que la Dirección de Rentas a fojas 22, informa que no registra deuda en concepto de “Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública”, “Fondo Solidario para la Obra Pública” y “Tasa por Seguridad y Defensa Civil”.

Que en relación a la legislación vigente, resolver la situación planteada en las presentes actuaciones se corresponde de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 14.449 de acceso a la vivienda y hábitat digno y saludable, Artículo N° 14 y 123 de la Constitución Nacional y Artículo N° 36 incisos 1 y 7 de la Constitución Provincial.

Que de las presentes actuaciones se desprende que la señora María de los Ángeles Picco le está dando al inmueble en cuestión, destino de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, cumplimentando lo requerido en la Ordenanza N° 6236 (Banco de Tierras).

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide a fojas 23 y 24, sugiriendo elevar el presente expediente al Departamento Deliberativo, para adjudicar a título gratuito el inmueble a la señora María de los Ángeles Picco.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL  
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA  
SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6735**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a la señora MARÍA DE LOS ÁNGELES PICCO - D.N.I. N° 22.961.507, el inmueble identificado catastralmente como como Circunscripción I- Sección B- Quinta 35- Manzana 35a- Parcela 7, sito en Avenida Compagnucci N° 432 de la ciudad de General Villegas.

**ARTÍCULO 2°:** Declárase el Interés Social de la presente cesión.



**ARTÍCULO 3º:** Si la titular pretendiere modificar la titularidad del inmueble deberá comunicarlo previamente a la Municipalidad de General Villegas, a fin de que ésta tome la intervención correspondiente.

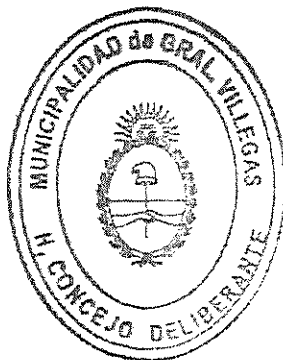
**ARTÍCULO 4º:** A partir de la promulgación de la presente ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 5º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 6º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS TRECE DIAS DE NOVIEMBRE DEL  
DOS MIL VEINTICINCO.**

  
**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



  
**CLAUDIA G. ESAIN**  
Presidente H.C.D.

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente N° 7594/20.

La Ordenanza N° 6735, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 13 de noviembre de 2025; y

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS**

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Promúlgase a partir de la fecha, la Ordenanza N° 6735, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 13 de noviembre de 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Regístrese, comuníquese, publíquese, remítase copia a las oficinas de Secretaría de Presupuesto, Hacienda y Finanzas, Secretaría de Obras Públicas, Dirección de Rentas, Contaduría, Tesorería, Departamento Centro de Cómputos, Departamento Procesamiento de la Recaudación, Dirección de Asuntos Jurídicos, Departamento de Catastro, Secretaría de Desarrollo Social y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 14 de noviembre de 2025

Mariano Maranta  
Secretario de Gobierno a/c  
Dir. Asuntos Jurídicos



OSCAR ALEJANDRO TROJAOLA  
Intendente Municipal Interino

**REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 2046**