

**VISTO:**

El Expediente N° 4189/25 Alcance 3, iniciado por la Jefa de Compras, mediante el cual tramita el llamado a Licitación Pública N° 6/25 destinada a la “Venta del 70% indiviso de un inmueble ubicado en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, aprobada por Decreto N° 1419/25; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas 33, se agrega el acta de apertura donde se observa que se presentó un (1) solo oferente a cotizar.

Que la Jefa de Compras a fojas 34, manifiesta que se presentó un (1) solo oferente, ofertando la suma de Dólares Estadounidenses doscientos cuarenta y nueve mil trescientos setenta y cinco (USD 249.375.-).

Que a fojas 35, el Secretario de Gobierno a/c Dirección de Asuntos Jurídicos sugiere adjudicar la presente licitación a la señora Paola Lilian Demb, señalando que el monto ofrecido resulta levemente inferior a las tasaciones, ajustándose a los intereses municipales de transformar un bien inmueble de difícil administración en recursos líquidos, que podrán destinarse al Centro de Atención Primaria de la Salud de Cañada Seca, en línea con la voluntad expresada por la causante en su testamento.

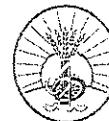
Que el Artículo 155° de la Ley Orgánica de las Municipalidades contempla el supuesto de adjudicación a única oferta con autorización del Honorable Concejo Deliberante.

Que resulta necesario solicitar la intervención del Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6715**

**ARTÍCULO 1°:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar la Licitación Pública N° 6/25 destinada a la “Venta del 70% indiviso de un inmueble ubicado en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, a la oferente PAOLA LILIAN DEMB - D.N.I. N° 25.647.553, en la suma de Dólares Estadounidenses doscientos cuarenta y nueve mil trescientos setenta y cinco (USD 249.375.-), por resultar conveniente a



los intereses municipales y cumplir con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS ONCE DIAS DE SEPTIEMBRE DEL  
DOS MIL VEINTICINCO.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**CLAUDIA G. ESAIN**  
Presidente H.C.D.

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente N° 4189/25 Alcance 3.

La Ordenanza N° 6715, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 11 de septiembre de 2025; y

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS****DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Promúlgase a partir de la fecha, la Ordenanza N° 6715, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 11 de septiembre de 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Regístrese, comuníquese, remítase copia a las oficinas de Secretaría de Presupuesto, Hacienda y Finanzas, Contaduría, Tesorería, Compras, Dirección de Asuntos Jurídicos y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 16 de septiembre de 2025

  
Mariano Maranta  
Secretario de Gobierno a/c  
Dir. Asuntos Jurídicos



  
Dr. GILBERTO OSCAR ALEGRE  
INTENDENTE MUNICIPAL

**REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 1647**