

**VISTO:**

El Expediente N° 3597/25 Alcance 3, iniciado por el Secretario de Gobierno a/c Dirección de Asuntos Jurídicos, informando que se han recibido ofertas en el marco del procedimiento fijado para la reubicación de las familias que ocupan los inmuebles ubicados en el predio denominado “El Chaparral”; y

**CONSIDERANDO:**

Que se dictaron los Decretos N° 655/25, 881/25, ratificados por las Ordenanzas N° 6677 y 6675, respectivamente, los que asignan los inmuebles identificados catastralmente como Circunscripción II- Sección B- Chacra 173- Parcelas 1 y 2, a tal fin.

Que es necesario establecer mecanismos transparentes, equitativos y sustentables para la asignación de dichos terrenos.

Que luego de recibidas las propuestas económicas en el marco de la Ordenanza N° 6236 del Banco de Tierras, las que ingresarán al Fondo Municipal de Viviendas (FOMUVI), el día 27 de mayo de 2025 se procedió a realizar el sorteo entre las ofertas que se encontraban en igualdad de condiciones, a fin de resolver las adjudicaciones según los criterios establecidos.

Que los inmuebles se otorgan para la construcción de vivienda única, de ocupación permanente y como asiento del hogar familiar.

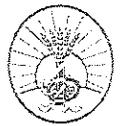
Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble, para evitar que se desvirtúe el objeto social de esta política.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

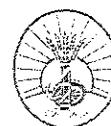
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL  
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA  
SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6686**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas, cuya nomenclatura catastral se consigna:



- Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria AA,**  
**-Parcela Provisoria 1:**  
LÓPEZ XIMENA BELEN, DNI N° 44.462.178 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-
- Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 2, Manzana Provisoria AA,**  
**-Parcela Provisoria 5:**  
TASSO SOFIA, DNI N° 42.417.890 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 6:**  
BRACCIALE NATALIA ANTONELLA, DNI N° 39.672.124 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 7:**  
VIDAL ANGÉLICA DANIELA, DNI N° 32.102.339 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 8:**  
VIDAL LEONEL ALEJANDRO, DNI N° 41.857.872 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 9:**  
CHORA LAURA MARIELA, DNI N° 34.547.026 - Monto ofrecido \$ 200.000.-
- Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 2, Manzana Provisoria B,**  
**-Parcela Provisoria 1:**  
PEREYRA ROCÍO ALEJANDRA, DNI N° 44.443.552 - Monto ofrecido \$ 200.000.-
- Parcela Provisoria 2:**  
DÍAZ RUTH DAIANA, DNI N° 34.675.964 - Monto ofrecido \$ 200.000.-
- Parcela Provisoria 3:**  
PONCE SANDRA FABIANA, DNI N° 41.167.657 - Monto ofrecido \$ 200.000.-
- Parcela Provisoria 4:**  
CANO FEDERICO ANDRÉS, DNI N° 34.547.054 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 5:**  
RUIZ FEDERICO, DNI N° 37.178.316 - Monto ofrecido \$ 500.000.-
- Parcela Provisoria 6:**  
ALARCON MARÍA VICTORIA, DNI N° 28.944.201 - Monto ofrecido \$ 150.000.-
- Parcela Provisoria 7:**  
MEDERO ALARCÓN LUCÍA, DNI N° 44.112.447 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 8:**  
ALMEIRA BARBARA NOELIA, DNI N° 29.530.103 - Monto ofrecido \$ 600.000.-
- Parcela Provisoria 9:**  
VILCHEZ MIRIAM ALEJANDRA, DNI N° 30.612.542 - Monto ofrecido \$ 300.000.-
- Parcela Provisoria 10:**  
GONZALEZ SUSANA NORMA BEATRIZ, DNI N° 18.582.835 - GONZALEZ NOEMI RUTH BETTINA, DNI N° 42.417.818 - Monto ofrecido \$ 500.000.-
- Parcela Provisoria 11:**  
GALLARDO MILAGROS CAROLINA, DNI N° 42.342.357 - Monto ofrecido \$ 600.000.-
- Parcela Provisoria 12:**  
CHILOTE JOHANNA PAOLA, DNI N° 39.291.548 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 13:**  
RODRÍGUEZ LUCÍA BELEN, DNI N° 44.177.913 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 14:**  
ARIAS ANDREA PAOLA TRINIDAD, DNI N° 39.083.643 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 15:**  
AVALO ANTONELLA YANEL, DNI N° 45.629.495 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 16:**  
ESTEVEZ VICTORIA ABIGAIL, DNI N° 43.733.460 - Monto ofrecido \$ 50.000.-
- Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 2, Manzana Provisoria C,**  
**Parcela Provisoria 1:**  
SUAREZ VALERIA TERESA, DNI N° 23.757.634 - Monto ofrecido \$ 50.000.-
- Parcela Provisoria 2:**  
GORRIZ CARINA ISABEL, DNI N° 34.778.640 - Monto ofrecido \$ 500.000.-
- Parcela Provisoria 3:**  
DÍAZ NADIA MICHELLE, DNI N° 38.436.121 - Monto ofrecido \$ 400.000.-
- Parcela Provisoria 4:**  
ORRIGOLA ROCÍO EDITH, DNI N° 42.342.360 - Monto ofrecido \$ 100.000.-
- Parcela Provisoria 5:**  
ROMERO SALINAS ROSA MÍSTICA, DNI N° 95.251.358 - Monto ofrecido \$ 50.000.-
- Parcela Provisoria 6:**  
GALLEGO ANTONELLA BELEN, DNI N° 41.431.815 - Monto ofrecido \$ 200.000.-
- Parcela Provisoria 7:**  
PIRES GILDA MARIEL TALIA, DNI N° 42.779.341 - Monto ofrecido \$ 50.000.-



**-Parcela Provisoria 8:**

LEDESMA NATALIA EVANGELINA, DNI N° 31.709.443 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 9:**

CORTINA MARÍA SOLEDAD, DNI N° 31.042.592 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 10:**

PÉREZ SEBASTIAN JORGE, DNI N° 29.052.410 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 11:**

CARRANZA EMANUEL HERNAN JOSE, DNI N° 43.543.782 - RABELLA MARIANELA PATRICIA, DNI N° 42.417.895 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 12:**

CARRANZA VERONICA ETELVINA, DNI N° 36.746.235 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 14:**

FREY TATIANA, DNI N° 42.779.391 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

**-Parcela Provisoria 15:**

RAMOS PATRICIA ALEJANDRA, DNI N° 37.761.725 - Monto ofrecido \$ 200.000.-

**-Parcela Provisoria 16:**

BUSTOS JUAN PEDRO, DNI N° 31.042.505 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**Parcela Provisoria 17:**

GIACOBONE ELIZABETH LUDMILA, DNI N° 43.591.892 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 18:**

BARRETO GUADALUPE, DNI N° 41.986.903 - Monto ofrecido \$ 200.000.-

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 2, Manzana Provisoria D,**

**-Parcela Provisoria 5:**

FARIAS BRENDA DAIANA JAQUELINE, DNI N° 40.019.923, Monto ofrecido \$ 300.000.-

**-Parcela Provisoria 6:**

CORTINA VICTORIA LUZ, DNI N° 35.229.588 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 7:**

LUNA TATIANA MAGALI, DNI N° 35.803.883 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 8:**

BASCONSUELO MARA YANELLA, DNI N° 43.591.879 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**Parcela Provisoria 9:**

MARTÍNEZ NELSON ADRIAN, DNI N° 20.560.617 – LÓPEZ SILVIA LILIANA, DNI N° 24.283.639 - Monto ofrecido \$ 50.000.-

**-Parcela Provisoria 10:**

ZAPATA PAULA AGUSTINA, DNI N° 43.393.936 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

**ARTÍCULO 2°:** Acéptase el aporte efectuado por los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero, será ingresado al siguiente Rubro:

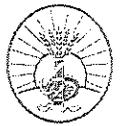
**1410100 – Fdo. Banco de Tierras e Inmuebles Municipales Ord. 6236.**

**ARTÍCULO 3°:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 4°:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 5°:** Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 5 (cinco) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 6°:** Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 (diez) años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación y hayan realizado la escrituración del inmueble a su nombre.



**ARTÍCULO 7º:** Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 8º:** A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

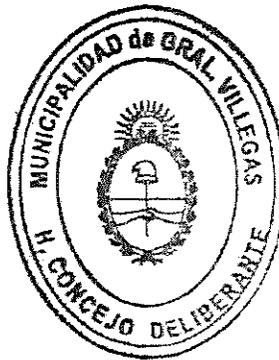
**ARTÍCULO 9º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 10º:** Déjese establecido que, ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 11º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DOCE DIAS DE JUNIO DEL DOS  
MIL VEINTICINCO.**

  
**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



  
**CLAUDIA G. ESAIN**  
Presidente H.C.D.

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente N° 3597/25 Alcance 3.

La Ordenanza N° 6686, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 12 de junio de 2025; y

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

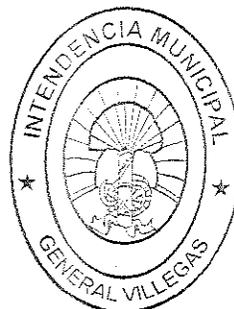
**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS****DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Promúlgase a partir de la fecha, la Ordenanza N° 6686, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 12 de junio de 2025.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Regístrese, comuníquese, publíquese, remítase copia a las oficinas de Secretaría de Presupuesto, Hacienda y Finanzas, Secretaría de Obras Públicas, Dirección de Rentas, Contaduría, Tesorería, Departamento Centro de Cómputos, Departamento Procesamiento de la Recaudación, Dirección de Asuntos Jurídicos, Departamento de Catastro, Secretaría de Desarrollo Social y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 13 de junio de 2025

Mariano Maranta  
Secretario de Gobierno a/c  
Dir. Asuntos Jurídicos



Dr. GILBERTO OSCAR ALEGRE  
INTENDENTE MUNICIPAL

**REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 1177**