



**VISTO:**

El Expediente N° 8310/24, iniciado por la señora Estefanía Rocío Pérez, D.N.I. N° 38.098.456, solicitando la adjudicación del inmueble que habita en calle Dr. Mantero N° 278 de la ciudad de General Villegas; y

**CONSIDERANDO:**

Que la misma alude que en fecha 4 de junio de 2017, desde la Dirección de Vivienda e Infraestructura Social, le informan que resulta beneficiaria de dicho inmueble, requiriéndole la suma de Pesos cien mil (\$ 100.000) por parte de una ex empleada municipal que se desempeñaba en dicha área, quien le extiende la autorización para realizar la bajada del servicio eléctrico.

Que cuando comienza a construir, toma conocimiento que dicha empleada fue desvinculada del Municipio por presuntas estafas, recibiendo una cédula de notificación para que preste declaración en la causa: TL 1034-2021 caratulada “González María Nélide, Torri Sergio Dino S/ estafa”.

Que el Departamento Catastro a fojas 20, individualiza catastralmente al inmueble como Circunscripción II- Sección B- Chacra 150- Manzana 150m- Parcela 2a, registrando como titular a la Municipalidad de General Villegas.

Que la Dirección de Rentas interviene a fojas 22, informando que no registra deuda en concepto de “Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública”, “Fondo Solidario para la Obra Pública” y “Tasa por Seguridad y Defensa Civil” y que no se registran pagos en concepto de “Venta de Activo Fijo”.

Que la Secretaría de Desarrollo Social, eleva el informe socio-económico de fojas 23 a 32, donde se desprende que la Sra. Pérez, convive allí con su pareja.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide de fojas 34 a 35, sugiriendo adjudicar el inmueble a la señora Estefanía Rocío Pérez.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para su intervención de ley

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6613**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a la señora ESTEFANÍA ROCÍO PÉREZ, D.N.I. N° 38.098.456, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Manzana 150M, Parcela 2A, ubicado en calle Dr. Mantero N° 278 de la ciudad de General Villegas, por las razones expuestas ut supra.

**ARTÍCULO 2°:** El inmueble deberá ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente

**ARTÍCULO 3°:** Declárase el Interés Social de la presente cesión.

**ARTÍCULO 4°:** Si la titular pretendiere modificar la titularidad del inmueble deberán comunicarlo previamente a la Municipalidad de General Villegas, a fin de que ésta tome la intervención correspondiente.



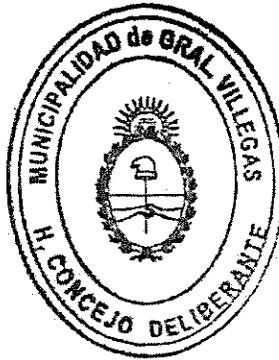
**ARTÍCULO 5º:** A partir de la promulgación de la presente ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 6º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

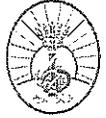
**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS TREINTA Y UN  
DIAS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

  
**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



  
**CLAUDIA G. ESAIN**  
Presidente H.C.D.

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente N° 8310/24.

La Ordenanza N° 6613, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 31 de octubre de 2024; y

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS****DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Promúlgase a partir de la fecha, la Ordenanza N° 6613, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 31 de octubre de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Regístrese, comuníquese, publíquese, remítase copia a las oficinas de Secretaría de Obras Públicas, Dirección de Rentas, Departamento Centro de Cómputos, Departamento Procesamiento de la Recaudación, Dirección de Asuntos Jurídicos, Departamento de Catastro, Secretaría de Desarrollo Social y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 1 de noviembre de 2024

  
Dr. CÉSAR ANIBAL LEIVA  
Secretario de Jefatura  
de Gabinete Municipal



  
Dr. GILBERTO OSCAR ALEGRE  
INTENDENTE MUNICIPAL

**REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 1971**