

**VISTO:**

El Expediente N° 2330/24, iniciado por la señora Patricia Karina Rossi, informando la cesión de derechos correspondiente a un inmueble ubicado en calle Manuel Dorrego N° 30 de la ciudad de General Villegas, a favor de la señora Maribel Itati Angulo Álvarez; y

**CONSIDERANDO:**

Qué el Departamento Catastro individualiza catastralmente al inmueble como Circunscripción II- Sección B- Chacra 171- Manzana 171AS- Parcela 2, registrando como titular a la Municipalidad de General Villegas y como adjudicataria mediante Ordenanza N° 5990, a la señora Patricia Karina Rossi.

Que la Dirección de Rentas con fecha 31 de julio de 2024, informa que no registra deuda en concepto de “Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública”, “Fondo Solidario para la Obra Pública” y “Tasa por Seguridad y Defensa Civil” y “Venta de Terrenos”.

Que la Secretaría de Desarrollo Social, eleva el informe socio-económico, donde se desprende que la Sra. Maribel Itati Angulo Álvarez, convive allí con su hijo menor de edad y que la vivienda se encuentra en excelente estado de habitabilidad.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide de fojas 18 a 20, sugiriendo elevar el presente expediente al Departamento Deliberativo, para desadjudicar el bien a la señora Patricia Rossi y adjudicar el mismo a la señora Maribel Itati Angulo Álvarez.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6597**

**ARTÍCULO 1°:** Desadjudicase a la señora PATRICIA KARINA ROSSI, D.N.I. N° 25.582.963, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II- Sección B- Chacra 171- Manzana 171AS- Parcela 2.

**ARTÍCULO 2°:** Adjudíquese a la señora MARIBEL ITATI ALVAREZ ANGULO, D.N.I. N° 39.566.293, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 171, Manzana 171AS, Parcela 2.

**ARTÍCULO 3°:** Declárase el Interés Social de la presente cesión.



**ARTÍCULO 4º:** Si la titular pretendiere modificar la titularidad del inmueble deberán comunicarlo previamente a la Municipalidad de General Villegas, a fin de que ésta tome la intervención correspondiente

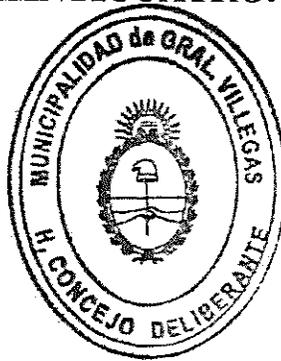
**ARTÍCULO 5º:** A partir de la promulgación de la presente ordenanza, el beneficiario deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 6º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

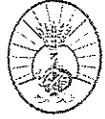
**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DOCE DIAS DE  
SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

  
**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



  
**CLAUDIA G. ESAIN**  
Presidente H.C.D.

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente N° 2330/24.

La Ordenanza N° 6597, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 12 de septiembre de 2024; y

**CONSIDERANDO:**

Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

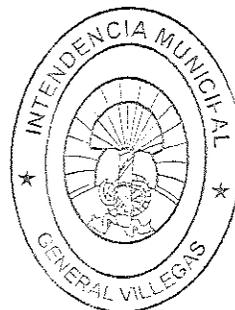
**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS****DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Promúlgase a partir de la fecha, la Ordenanza N° 6597, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 12 de septiembre de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Regístrese, comuníquese, publíquese, remítase copia a las oficinas de Secretaría de Obras Públicas, Dirección de Rentas, Departamento Centro de Cómputos, Departamento Procesamiento de la Recaudación, Dirección de Asuntos Jurídicos, Departamento de Catastro, Secretaría de Desarrollo Social y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 16 de septiembre de 2024

  
Dr. CÉSAR ANIBAL LEIVA  
Secretario de Jefatura  
de Gabinete Municipal



  
Dr. GILBERTO OSCAR ALEGRE  
INTENDENTE MUNICIPAL

**REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 1636**