**VISTO:**

El Expediente Nº 9380/23, iniciado por el señor Carlos Oscar Almeyra, solicitando que el inmueble que le fuera adjudicado a su nombre, le sea asignado a su hijo Gustavo Ezequiel Almeyra; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Catastro aporta los datos del predio a fojas 6 e indica que por Ordenanza Nº 5084, el inmueble aludido se adjudicó al señor Carlos Oscar Almeyra – D.N.I. Nº 8.278.395.

Que la Dirección de Rentas a fojas 11, informa que el inmueble registra deuda por Tasa ABL, correspondiente al Ejercicio 2023.

Que la Secretaría de Desarrollo Social de fojas 13 a 33 agrega la encuesta social practicada al peticionante y su grupo familiar.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide a fojas 35, sugiriendo elevar el presente expediente al Departamento Deliberativo, para desadjudicar el bien al señor Carlos Oscar Almeyra y adjudicar el mismo al señor Gustavo Ezequiel Almeyra.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6497**

**ARTÍCULO 1º:** Desadjudícase al señor CARLOS OSCAR ALMEYRA, D.N.I. Nº 8.278.395, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Manzana 152G, Parcela 10.

**ARTÍCULO 2º**: Adjudíquese al señor GUSTAVO EZEQUIEL ALMEYRA, D.N.I. Nº 41.167.672, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Manzana 152G, Parcela 10.

**ARTÍCULO 3º:** Declárase el Interés Social de la presente cesión.

**ARTÍCULO 4º:** Si el titular pretendiere modificar la titularidad del inmueble deberán comunicarlo previamente a la Municipalidad de General Villegas, a fin de que ésta tome la intervención correspondiente.

**ARTÍCULO 5º:** A partir de la promulgación de la presente ordenanza, el beneficiario deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 6º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTISEIS DIAS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES.**

MUNICIPALIDAD de GRAL VILLEGAS
H. CONCEJO DELIBERANTE

**GUSTAVO M. SANTILLAN**
**Secretario H.C.D.**

**JUAN JOSE TOMASELLI**
**Presidente H.C.D.**