



**VISTO:**

El Expediente N° 6627/15 Alcance 1, iniciado por el Delegado Municipal de Piedritas, solicitando la adjudicación de inmuebles en dicha localidad.

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Catastro aporta los datos de los predios a fojas 8.

Que la Secretaría de Desarrollo Social de fojas 10 a 142 agrega las encuestas sociales practicadas a los grupos familiares de las personas interesadas.

Que atento a lo dispuesto en el Artículo 25 inciso d del Decreto Ley N° 9533/80, el dictamen de la Dirección de Asuntos a fojas 154/157 y el informe de la Secretaría de Planificación y Desarrollo Territorial respecto de la viabilidad de los planos adunados a fojas 5 y 6, corresponde realizar la venta directa de los lotes en cuestión a los interesados, investidos oportunamente como “beneficiarios”.

Que la Comisión Municipal de Tasación emite el dictamen de fojas 171 a 173, estableciendo un valor de referencia para el costo de los lotes pretendidos, en el marco de la Ordenanza N° 6236 del Banco de Tierras e Inmuebles, la Ley N° 14.449 de acceso a la vivienda y un hábitat digno y saludable, a los Artículos N° 5, 14bis y 123 de la Constitución Nacional y Artículo N° 36 incisos 1 y 7 de la Constitución Provincial.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para su intervención de ley.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL  
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA  
LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6467**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a título oneroso a los señores ANABELLA JESÚS ILLARRAMENDI, D.N.I. N° 32.712.844 y CLAUDIO JAVIER FARÍAS, D.N.I. N° 34.085.957, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción III, Parcela 15, Parcela Provisoria 13, con una superficie aproximada de 300 mts 2 (10 metros de frente por 30 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 2°:** Adjudíquese a título oneroso al señor JUAN MANUEL AGÜERO, D.N.I. N° 31.886.373, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción III, Parcela 15, Parcela Provisoria 14, con una superficie aproximada de 330 mts 2 (11 metros de frente por 30 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 3°:** Adjudíquese a título oneroso a los señores NATALIA VANINA PENACINO, D.N.I. N° 36.381.751 y LEONARDO FABIAN RISCOSA, D.N.I. N° 32.818.667, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción III, Parcela 15, Parcela Provisoria 15, con una superficie aproximada de 330 mts 2 (11 metros de frente



por 30 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4º:** Adjudíquese a título oneroso a los señores ALBARRACÍN STELLA MARIS, D.N.I. N° 35.237.964 y FERNANDO JAVIER GÓMEZ, D.N.I. N° 32.487.027, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción III, Parcela 15, Parcela Provisoria 16, con una superficie aproximada de 330 mts 2 (11 metros de frente por 30 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 5º:** Adjudíquese a título oneroso a los señores MARÍA DEL ROSARIO GONZÁLEZ, D.N.I. N° 21.603.840 y JORGE BRINGAS, D.N.I. N° 21.670.902, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción III, Parcela 15, Parcela Provisoria 17, con una superficie aproximada de 339 mts 2 (11,30 metros de frente por 30 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 6º:** Adjudíquese a título oneroso a la señora MARÍA ANTONIA CEJAS, D.N.I. N° 26.757.657, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción II, Parcela 19, Parcela Provisoria 1, con una superficie aproximada de 333,40 mts 2 (17,40 metros de frente por 19,16 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 7º:** Adjudíquese a título oneroso a la señora MARÍA DE LOS ÁNGELES TERRIO, D.N.I. N° 30.601.773, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción II, Parcela 19, Parcela Provisoria 3, con una superficie aproximada de 417,60 mts 2 (12 metros de frente por 34,80 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 8º:** Adjudíquese a título oneroso a los señores EVANGELINA VERÓNICA NONI, D.N.I. N° 39.553.458 y EDUARDO SEBASTIÁN JUAREZ, D.N.I. N° 35.102.442, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción II, Parcela 19, Parcela Provisoria 4, con una superficie aproximada de 417,60 mts 2 (12 metros de frente por 34,80 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 9º:** Adjudíquese a título oneroso a los señores EMILIANO EZEQUIEL NONI, D.N.I. N° 35.206.670 y SHEILA ANAHI FERREIRA, D.N.I. N° 36.842.742, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción VIII, Sección D, Fracción II, Parcela 19, Parcela Provisoria 5, con una superficie aproximada de 417,60 mts 2 (12 metros de frente por 34,80 metros de fondo), para ser destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 10º:** Declárase el Interés Social de la presente cesión.



**ARTÍCULO 11º:** Establézcase el valor mínimo del metro cuadrado de los inmuebles mencionados anteriormente, en la suma de Pesos dos mil quinientos (\$ 2.500).

**ARTÍCULO 12º:** Los beneficiarios deberán abonar el inmueble que les fueran adjudicado, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 25 inciso D del Decreto Ley N° 9533/80 y lo ingresado deberá ser imputado a la cuenta creada de acuerdo al Artículo N° 28 de la Ordenanza N° 6236 del Banco de Tierras.

**ARTÍCULO 13º:** Si los titulares pretendieren modificar la titularidad del inmueble deberán comunicarlo previamente a la Municipalidad de General Villegas, a fin de que ésta tome la intervención correspondiente.

**ARTÍCULO 14º:** Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario, debiendo hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen a partir de la promulgación de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 15º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 16º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTINUEVE  
DIAS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.