



**VISTO:**

El Expediente N° 9313/21, iniciado por la señora Noelia Castro Pérez, informando que por Decreto N° 610/2010 se adjudicó una vivienda de la obra “Construcción de 100 viviendas plan solidaridad” identificada catastralmente como: Circunscripción I, Sección B, Quinta 39, Manzana 39m, Parcela 7, casa N° 11 a su nombre y de José María Pinedo; y

**CONSIDERANDO:**

Que al momento de la adjudicación, los beneficiarios eran cónyuges en primeras nupcias, acompaña copia de la sentencia de divorcio y acuerdo regulador en virtud del cual se dispone la adjudicación a la señora Castro Pérez en forma exclusiva del inmueble de referencia, así como también asume la deuda por el saldo actual devengado con motivo de la asistencia financiera otorgada por el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, que abonó de acuerdo a un plan de pagos en 180 cuotas mensuales y consecutivas.

Que a fojas 8, interviene el Departamento de Catastro informando los datos del inmueble identificado como Circunscripción I, Sección B, Quinta 39, Manzana 39m, Parcela 7, ubicado en calle Dr. Isturiz N° 742 de General Villegas, registrado a nombre de la Municipalidad de General Villegas, adjudicado por Decreto N° 610/10 a Noelia Yanel Castro Pérez y José María Pinedo.

Que a fojas 11 se acompaña informe socioeconómico realizada en el inmueble objeto de actuados.

Que de fojas 20 a 34, la Dirección de Rentas informa que el inmueble presenta deuda en concepto de “Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública”, “Fondo Solidario para la Obra Pública” y “Tasa por Seguridad y Defensa Civil”, “Deuda s/Ord 6030/19”, “Tributo Vta Viviendas Solidaridad Prog Bon II (100 Viviendas)”. Asimismo indica que se ha abonado la totalidad de la obra “Pav en Gral Villegas (10 mts ancho) Decreto N° 153/2011”

Que a fojas 39 la Dirección de Asuntos Jurídicos sugiere que se adjudique en carácter exclusivo el inmueble a favor de la señora Noelia Yanel Castro Pérez D.N.I N° 32.892.034, en virtud del convenio de división de bienes por disolución de la sociedad conyugal, homologado en fecha 17 de septiembre de 2020 por la Jueza de Paz en autos caratulados “Castro Pérez Noelia Yanel y otro s/ Divorcio” Expediente Judicial N° 30758/2020.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6372**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a la señora Noelia Yanel Castro Pérez, DNI N° 32.892.034 el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 39, Manzana 39m, Parcela 7, ubicado en calle Dr. Isturiz N° 742 de General Villegas.



**ARTÍCULO 2º:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3º:** El inmueble deberá ser destinado para vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4º:** La presente adjudicación es intransferible por el término de 10 años contados a partir de la promulgación de la presente. La Municipalidad reconocerá como legítima beneficiaria a la señora Noelia Yanel Castro Pérez, DNI N° 32.892.034, siendo la única con derecho a obtener la escritura traslativa de dominio.

**ARTÍCULO 5º:** Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 6º:** A partir de la promulgación de la presente ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 7º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 8º:** Déjese establecido que, ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al Municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTINUEVE  
DIAS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.