



**VISTO:**

El Expediente N° 6411/22, iniciado por la señora Lidia Mabel Ferrero D.N.I N° 11.308.174, solicitando la Ordenanza del inmueble del cual es adjudicataria, identificado catastralmente como: Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Chacra 150, Parcela 1, Manzana Provisoria F, Parcela Provisoria 2, destinada a la construcción de una vivienda única y/o instalación de una vivienda familiar; y

**CONSIDERANDO:**

Que a fojas 6 el Coordinador del Departamento de Catastro interviene informando los datos catastrales del inmueble ubicado en calle Combate de Campichuelo N° 12 de General Villegas y que se registra a nombre de la Municipalidad de General Villegas.

Que la Dirección de Rentas informa que el inmueble de las presentes actuaciones no registra deuda por ser titular la Municipalidad de General Villegas.

Que con fecha 25 de agosto de 2022, se adjunta informe socioeconómico, elaborado por la Secretaría de Desarrollo Social, del cual surge que la señora Ferrero vive sola, goza de buena salud, cuenta con PAMI como obra social, recibe atención médica en el hospital municipal y en consultorios privados, los ingresos provienen de su jubilación.

Que asimismo manifiesta que habita en el inmueble desde hace 7 años, que lo adquirió a través de la Municipalidad de General Villegas, adjunta documentación a saber: copia del comprobante de pago N° 00007148 de fecha 19 de septiembre de 2013 del cual surge que abonó la suma de Pesos veinticinco mil (\$ 25.000) en concepto de Fondo Municipal de Viviendas, copia de certificado de adjudicación sobre el inmueble de fecha 6 de agosto de 2014 y copia de certificado que la identifica como beneficiaria del lote objeto de actuados de fecha 20 de octubre de 2014.

Que con fecha 6 de septiembre de 2022, la Dirección de Asuntos Jurídicos interviene sugiriendo se eleven las presentes actuaciones al Departamento Deliberativo a fin de adjudicar el inmueble mencionado a la señora Lidia Mabel Ferrero D.N.I N° 11.308.174.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6371**

**ARTÍCULO 1º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la señora Lidia Mabel Ferrero, D.N.I N° 11.308.174 el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Parcela 1, Manzana Provisoria F, Parcela Provisoria 2, ubicado en calle Combate de Campichuelo N° 12 de General Villegas.



**ARTÍCULO 2º:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3º:** El inmueble deberá ser destinado para vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4º:** La presente adjudicación es intransferible por el término de 10 años contados a partir de la promulgación de la presente. La Municipalidad reconocerá como legítima beneficiaria a la señora Lidia Mabel Ferrero D.N.I N° 11.308.174, siendo la única con derecho a obtener la escritura traslativa de dominio.

**ARTÍCULO 5º:** Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 6º:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 7º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente Ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 8º:** Déjese establecido que, ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al Municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTINUEVE  
DIAS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.