



**VISTO:**

El Expediente N° 9623/13 Alcance 1, iniciado por los señores Silvia Corina Reid D.N.I N° 27.623.759 y Claudio David Castillo D.N.I N° 27.441.771, solicitando la adjudicación a su nombre del inmueble donde habitan; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Coordinador del Departamento de Catastro interviene a fojas 4, informando los datos catastrales del inmueble identificado como: Circunscripción II, Sección B, Chacra 151, Manzana 151aw, Parcela 2, Partida 23381 ubicado en calle Batalla de Monte Santiago N° 168 de General Villegas y que se registra a nombre de la Municipalidad de General Villegas. Asimismo informa que según Decreto N° 1364/07 dicha parcela se adjudicó a Gabriela Reynoso, que posteriormente se le desadjudica mediante Decreto N° 339/14.

Que la Dirección de Rentas informa que el inmueble de las presentes actuaciones no registra deuda debido a que se encuentra exento por ser titular la Municipalidad de General Villegas.

Que con fecha 19 de octubre de 2022, se adjunta informe socioeconómico, elaborado por la Secretaría de Desarrollo Social, del cual surge que el señor Castillo vive junto a su pareja Silvia Corina Reid y sus dos hijas, el grupo familiar goza de buena salud, todos cuentan con IOMA como obra social y reciben atención médica en el hospital municipal, los ingresos provienen de sus salarios que perciben por desempeñarse como empleados municipales.

Que con fecha 16 de noviembre de 2021, la Dirección de Asuntos Jurídicos interviene sugiriendo se eleven las presentes actuaciones al Departamento Deliberativo a fin de adjudicar el inmueble mencionado a los señores Claudio David Castillo D.N.I N°27.441.771 y Silvia Corina Reid D.N.I N° 27.623.759.

Que la Secretaría de Planificación y Desarrollo territorial interviene a fojas 20, tomando conocimiento y no realizando objeciones respecto de la adjudicación.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6367**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese al señor Claudio David Castillo, D.N.I N° 27.441.771 y a la señora Silvia Corina Reid D.N.I N° 27.623.759 el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 151, Manzana 151aw, Parcela 2, Partida 23381.

**ARTÍCULO 2°:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble deberá ser destinado para vivienda única, familiar y de ocupación permanente.



**ARTÍCULO 4º:** La presente adjudicación es intransferible por el término de 10 años contados a partir de la promulgación de la presente. La Municipalidad reconocerá como legítimos beneficiarios a los señores Claudio David Castillo D.N.I N° 27.441.771 y Silvia Corina Reid, D.N.I N° 27.623.759, siendo los únicos con derecho a obtener la escritura traslativa de dominio.

**ARTÍCULO 5º:** Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 6º:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 7º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente Ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 8º:** Déjese establecido que, ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al Municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS QUINCE DIAS DE  
SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.