



**VISTO:**

El Expediente N° 342/20, iniciado por la señora Yesica Verónica Orueta, solicitando se le adjudique a su nombre el terreno ubicado en calle Combate de Nazareno N° 672 de la ciudad de General Villegas, donde tiene edificada su vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Departamento Catastro aporta los datos del predio a hojas 6 e indica que por Ordenanza N° 5715, el inmueble aludido se adjudicó al señor Hugo Daniel Villalba.

Que la Secretaría de Desarrollo Social de fojas 10 a 32 agrega la encuesta social practicada a la peticionante y su grupo familiar, de la cual se desprende que el Sr. Villalba habría incumplido lo dispuesto en el Artículo 4° de la citada Ordenanza, demostrando un notorio desinterés respecto del inmueble.

Que la Dirección de Rentas a fojas 37, informa que el inmueble no registra deuda por tributos municipales.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide a fojas 39 sugiriendo elevar el presente expediente al Departamento Deliberativo, para desadjudicar el bien al señor Hugo Daniel Villalba y adjudicar el mismo en partes iguales a los señores Yesica Verónica Orueta y Alberto Lucas Berton.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6313**

**ARTÍCULO 1°:** Desadjudicase al señor HUGO DANIEL VILLALBA, D.N.I. N° 16.215.922, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria O, Parcela Provisoria 6, por los motivos expresados ut supra.

**ARTÍCULO 2°:** Adjudíquese a los señores YESICA VERÓNICA ORUETA, D.N.I. N° 32.747.684 y ALBERTO LUCAS BERTON, D.N.I. N° 31.042.535 el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria O, Parcela Provisoria 6.

**ARTÍCULO 3°:** Declárase el Interés Social de la presente cesión.

**ARTÍCULO 4°:** Los beneficiarios deberán abonar la suma de Pesos cincuenta y cuatro mil (\$ 54.000) para ser destinada al Fondo Municipal de la Vivienda, la que podrá ser cancelada en cuotas mensuales, no inferiores a la suma de Pesos un mil quinientos (\$1.500).



**ARTÍCULO 5°:** Si los titulares pretendieren modificar la titularidad del inmueble deberán comunicarlo previamente a la Municipalidad de General Villegas, a fin de que ésta tome la intervención correspondiente

**ARTÍCULO 6°:** A partir de la promulgación de la presente ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 7°:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 8°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTIUN DIAS  
DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.