



**VISTO:**

El Expediente N° 1725/21 Alcance 1, iniciado por el Departamento Ejecutivo, disponiendo la realización de sorteo para la asignación de la vivienda restante correspondientes al Plan Compartir en la localidad de Coronel Charlone;

y

**CONSIDERANDO:**

Que los adjudicatarios destinarán el inmueble a la vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Que el inmueble se asigna con un fin social y la adjudicación se realiza bajo la condición sine qua non de habitarlo y residir en él.

Que la Secretaria de Desarrollo Social eleva la nómina de los posibles adjudicatarios.

Que estando en condiciones de ser adjudicada se procedió a realizar sorteo ante escribano público a los fines de disponer la asignación de la unidad habitacional.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para su intervención de ley.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6278**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquense al señor Jorge Uranga, DNI N°16.452.362 y a la señora Sandra Marina Ubillas DNI N° 20.033.474, la vivienda perteneciente al Plan Compartir de la localidad de Coronel Charlone, individualizada catastralmente como Circunscripción XI, Sección A, Manzana 47, Parcela Provisoria 7a.

**ARTÍCULO 2°:** Establécese en la suma de Pesos cien mil (\$100.000) el anticipo financiero a cuenta de precio de la determinación final del costo de la obra a abonar por los beneficiarios detallados en el artículo primero.

**ARTÍCULO 3°:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a establecer la forma y el plazo de pago del anticipo financiero establecido en el artículo segundo.

**ARTÍCULO 4°:** Declárese el interés social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 5°:** Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio y/o por el término de 10 años.

Los adjudicatarios detallados en el artículo primero, son los legítimos beneficiarios y los únicos con derecho a habitar el inmueble y obtener la escritura traslativa de dominio.

**ARTÍCULO 6°:** Los gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 7°:** Los beneficiarios detallados en el artículo primero deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen a partir de la promulgación de la presente ordenanza.



**ARTÍCULO 8º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a proceder a la desadjudicación de la vivienda en caso de incumplimiento de las cláusulas dispuestas en la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS SIETE DIAS DE DICIEMBRE DE  
DOS MIL VEINTIUNO.**

**RUBEN DARIO SANCHEZ**  
Jefe de Departamento  
a/c Secretaría H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D