



**VISTO:**

El Expediente N° 10583/20, iniciado por el Concejal de Frente de Todos Carlos Alberto Pardo, elevando informe relacionado con los inmuebles individualizados catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60 c y 60 d de la localidad de General Villegas, con el fin de regularizar su situación habitacional; y

**CONSIDERANDO:**

Que los adjudicatarios destinarán los inmuebles a la vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Que los inmuebles se asignan con un fin social y la adjudicación se realiza bajo la condición sine qua non de habitarlo y residir en él.

Que atento al tiempo transcurrido resulta necesario regularizar la situación de cada uno de los inmuebles.

Que el valor de los inmuebles a adjudicar se realiza a precio subsidiado, teniendo en cuenta que el mismo es adjudicado para la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, debiendo ser imputado al Fondo Municipal de la Vivienda creado oportunamente.

Que la Secretaria de Desarrollo Social adjunta los relevamientos correspondientes.

Que por Expediente 2133/20, agregado al principal como fojas 28, se solicitó se desadjudique el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60c, Parcela 15 (Parcela Provisoria 14), que fuera adjudicado por Ordenanza 5290/13 al señor Silvestre Eduardo Moreno por no dar cumplimiento con lo establecido en el artículo tercero de dicha Ordenanza.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para su intervención de ley.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 6203**

**ARTÍCULO 1º:** Desadjudíquense los inmuebles que se consignan emplazados en la localidad de General Villegas a las personas que a continuación se detallan:

Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60c:

Parcela 15: Silvestre Eduardo Moreno, DNI 12.179.503;

Parcela 34: Ana Edith Giles, DNI 16.808.661

**ARTÍCULO 2º:** Adjudíquense los inmuebles que se consignan emplazados en la localidad de General Villegas a las personas que a continuación se detallan:

Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60c:



Parcela 14: Ezequiel Andrés Escudero, DNI 30.924.190;

Parcela 22: Nilda Gladys Elisa Córdoba, DNI 31.709.499;

Parcela 29: Marta Haydee Lucero, DNI 10.211.492 y Alfredo Luis Pombo,  
DNI 4.546.941;

Parcela 30: Adriana Lujan Mazzaroni, DNI 13.667.971;

Parcela 32: Elena Beatriz Torres, DNI 22.383.245;

Parcela 33: Ana Edith Giles, DNI 16.808.661;

Parcela 34: Jorge Andrés Garrido, DNI 34.778.584

Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60d:

Parcela 2: Gerardo Martín Cayetano Urquiza, DNI 31.042.718

**ARTÍCULO 3º:** Establécese en la suma de Pesos cuarenta mil (\$ 40.000) el valor de cada uno de los inmuebles adjudicados en el artículo segundo.

**ARTÍCULO 4º:** Declárese el interés social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 5º:** Que el monto abonado ingresa a la siguiente partida:  
12.91.200 – FO.MU.VI.

**ARTÍCULO 6º:** Los inmuebles deberán ser destinados a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 7º:** Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio y/o por el término de 10 años.

Los adjudicatarios detallados en el artículo segundo, son los legítimos beneficiarios y los únicos con derecho a habitar el inmueble y obtener la escritura traslativa de dominio.

**ARTÍCULO 8º:** Los gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 9º:** Los beneficiarios detallados en el artículo segundo deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen a partir de la promulgación de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 10º:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y requisitos establecidos en la presente ordenanza o a las condiciones de adjudicación que determine el Departamento Ejecutivo, serán causal suficiente para disponer la desadjudicación del inmueble e intimar la restitución de la unidad habitacional libre de cosas y/u ocupantes.



**ARTÍCULO 11º:** Para el caso de incumplimiento de las obligaciones y condiciones de adjudicación, los beneficiarios podrán ser pasibles de las siguientes sanciones:

- a) Imposibilidad de inscribirse en ningún plan de viviendas y/o terrenos que promoció la Municipalidad por su iniciativa o por convenios con institutos oficiales, por el término de 5 años.
- b) Pago de las multas que establezca el Departamento Ejecutivo.
- c) Devolución de las sumas que la administración hubiere invertido para obtener la restitución de la vivienda.

**ARTÍCULO 12º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a devolver las sumas que hubieren aportado los beneficiarios, si correspondiere, en caso de desadjudicación.

**ARTÍCULO 13º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DIECIOCHO DIAS DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.**

**GUSTAVO M. SANTILLAN**  
Secretario H.C.D.



**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D