



VISTO:

La necesidad de adjudicar los inmuebles individualizados catastralmente como Circunscripción VII, Sección A, Manzana 41, Parcela 1a, Manzana Provisoria 41a y 41b; y

CONSIDERANDO:

Que las parcelas se otorgan para ser destinadas a la construcción de su vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Que los inmuebles se asigna con un fin social y los adjudicación se realiza bajo la condición sine qua non de habitarlo y residir en él.

Que asimismo resulta necesario establecer un precio subsidiado a pagar por los adjudicatarios el que ingresará al Fondo Municipal para la Vivienda.

Que a fin de no desvirtuar el fin social para el cual son otorgados, deberá estipularse como condición la imposibilidad de ceder, transmitir, locar u otorgar en préstamo, ya sea título gratuito u oneroso, durante el plazo de 20 años desde la fecha de promulgación de la presente ordenanza.

Que no contando aún con la subdivisión definitiva del inmueble, resulta menester adjudicar los mismos ad-referéndum de la aprobación de los trámites correspondientes, por lo que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para su intervención de ley.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA N° 6092

ARTÍCULO 1°: Adjudíquense los inmuebles que se consignan emplazados en la localidad de Emilio V. Bunge a las personas que a continuación se detallan:

Circunscripción VII, Sección A, Manzana 41, Parcela 1b, Manzana Provisoria 41a:

Parcela Provisoria 2: Leandro Gastón Larramendy, DNI N° 30.872.734;

Parcela Provisoria 3: Yesica Elisabeth Medero, DNI N° 35.899.081,
Neri Alberto Ávila, DNI N° 33.375.949;

Parcela Provisoria 4: Natalia Soledad Sanchez, DNI N° 33.619.188,
Leandro Ramón Duarte, DNI N° 34.226.142;

Parcela Provisoria 5. Melina Armenteros, DNI N° 34.172.215;

Parcela Provisoria 6: Alejandro Javier Castro Guevara, DNI N° 38.098.458;

Parcela Provisoria 8: Eduardo José Sanchez, DNI N° 31.709.684
Mari Celia Dobal, DNI N° 37.620.135;



- Parcela Provisoria 10: Sergio Roberto Fernández, DNI N° 23.013.317
Alicia Guadalupe Paniagua, DNI N° 27.833.893;
- Parcela Provisoria 11: Mónica Liliana Barbera, DNI N° 17.643.419;
- Parcela Provisoria 12: Andrea Yanina Giménez, DNI N° 35.407.304
Miguel Ángel González, DNI N° 34.972.805;
- Parcela Provisoria 14: Mayco Ricardo Marcelo Nievas, DNI N° 35.407.319
- Parcela Provisoria 15: Silvina Jesica Nievas, DNI N° 32.487.038;
- Parcela Provisoria 16: Andrés Maximiliano Fernández, DNI N° 34.172.206
Verónica Gisela Martín, DNI N° 34.385.933;
- Parcela Provisoria 17: Rubén Dario Fernández, DNI N° 23.520.143
Grecia Marina Benitez, DNI N° 34.597.853;
- Parcela Provisoria 18: César Horacio Sánchez, DNI N° 31.709.695;
- Parcela Provisoria 19: Héctor Aldo Negrete, DNI N° 14.294.443;
- Circunscripción VII, Sección A, Manzana 41, Parcela 1b, Manzana Provisoria 41b:**
- Parcela Provisoria 1: Deolinda Anahí Ullúa, DNI N° 37.761.589;
- Parcela Provisoria 2: Marisa Beatriz Duarte, DNI N° 23.558.964
Facundo Javier Rico, DNI N° 25.961.507;
- Parcela Provisoria 3: Lucas Matías Actis, DNI N° 30.872.721;
- Parcela Provisoria 4: Dalma Nerea Antúnez, DNI N° 35.499.653;
- Parcela Provisoria 5: María Virginia Gómez, DNI N° 35.407.373;
- Parcela Provisoria 6: Emilio José Vizcar, DNI N° 34.172.248
Gisela Camila Cáceres, DNI N° 36.375.097;
- Parcela Provisoria 9: Raúl Nievas, DNI N° 24.286.656;
- Parcela Provisoria 10: José Luis Cambours, DNI N° 27.461.371
Susana Mabel Larrosa, DNI N° 23.456.358;
- Parcela Provisoria 11: Cristian Francisco Toffaletti, DNI N° 29.467.055
Marianela Esther Villafañe, DNI N° 32.579.861;
- Parcela Provisoria 14: Laura Patricia Pérez, DNI N° 24.702.632
- Parcela Provisoria 15: Ricardo Hernández, DNI N° 17.585.025;
- Parcela Provisoria 16: Ramiro Abelardo Sueldo, DNI N° 26.388.250
Laura Robles, DNI N° 38.436.210;
- Parcela Provisoria 17: Maximiliano Ariel Pasquini, DNI N° 30.226.930;
- Parcela Provisoria 18: Analía Luján Sánchez, DNI N° 27.620.154
Jesús Heraldo Calderón, DNI N° 36.621.301.

ARTÍCULO 2°: El valor del inmueble se establece a precio subsidiado, debiendo los beneficiarios abonar la suma de Pesos Diez mil (\$ 10.000), pagadero al contado o en hasta cuatro (24) cuotas.

ARTÍCULO 3°: Declárese el interés social de la presente adjudicación.



ARTÍCULO 4º: El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 5º: Otórguese un plazo de seis (6) meses para dar inicio a la construcción de la vivienda y de dos (2) años para concluir y habitar la edificación, contados a partir de la promulgación de la presente ordenanza

ARTÍCULO 6º: El inmueble es intransferible por el término de 5 años contados a partir de la escrituración del inmueble. Los adjudicatarios detallados en el artículo primero son los legítimos beneficiarios y los único con derecho a habitar el inmueble y obtener la escritura traslativa de dominio.

ARTÍCULO 7º: Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

ARTÍCULO 8º: Los beneficiarios detallados en el artículo primero deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen a partir de la promulgación de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 9º: En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a la desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 10º: Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

ARTÍCULO 11º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS TREINTA Y UN DIAS DE OCTUBRE
DE DOS MIL DIECINUEVE.**



RAFAEL GOMEZ
Secretario H.C.D.

JUAN JOSE TOMASELLI
Presidente H.C.D.