



**VISTO:**

El Expediente N° 3937/15, iniciado por la señora Monica Sereno, solicitando la adjudicación de un terreno en la localidad de Santa Eleodora, indentificado catastralmente como Circunscripción X, Sección A, Manzana 40, Parcela 6b, para construir su vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que el informe de Departamento Catastro a fojas 7, suministra los datos catastrales del inmueble emplazado catastralmente como Circunscripción X, Sección A, Manzana 40, Parcela 6b, el mismo se registra a nombre de la Municipalidad de General Villegas.

Que la encuesta Social realizada por la Secretaría de Desarrollo Social a la requirente y su grupo familiar se encuentra agregada a fojas 9 a 14.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, obliga al Gobierno Provincial a garantizar el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes, siendo uno de los objetivos de este gobierno contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5716**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a título gratuito a la señora MONICA SERENO, DNI N° 28.665.652, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción X, Sección A, Manzana 40, Parcela 6b, ubicado en la localidad de Santa Eleodora.

**ARTÍCULO 2°:** Declárese el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 5°:** La beneficiaria no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación.

**ARTÍCULO 6°:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 7°:** A partir de la promulgación de la siguiente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



**ARTÍCULO 8º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 9º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS ONCE DIAS DE AGOSTO DE DOS MIL  
DIECISEIS.**



**RAFAEL GOMEZ**  
Secretario H.C.D.

**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.