



**VISTO:**

El Expediente N° 6920/15, iniciado por la señora Romina Elizalde, informando la renuncia del terreno que le fuera adjudicado por Ordenanza N° 5520; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 5520 se adjudicó el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60c, Parcela 20, a la señora Romina Elizalde, DNI N° 32.508.545.

Que por Expediente N° 209/15 iniciado por los señores Pablo Andres Henkel y Gisela Carina Taibbi, el cual solicita la adjudicación de un terreno en General Villegas.

Que atento a lo expuesto, resulta necesario desadjudicar a la señora Romina Elizalde, DNI N° 32.508.545, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60c, Parcela 20.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, garantiza a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes, siendo uno de los objetivos de este gobierno contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5666**

**ARTÍCULO 1°:** Desadjudicase a la señora ROMINA ELIZALDE, DNI N° 32.508.545, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60c, Parcela 20, por las razones expuestas en el exordio.

**ARTÍCULO 2°:** Adjudíquese el inmueble mencionado en el Artículo Primero, a los señores PABLO ANDRES HENKEL; DNI N° 29.349.482 y GISELA CARINA TAIBBI, DNI N° 32.066.690, por las razones expuestas en el exordio.

**ARTÍCULO 3°:** Los beneficiarios deberán ingresar la suma de \$ 40.000.- (Pesos Cuarenta mil), en concepto de aporte al Fondo Municipal para la Vivienda.

**ARTÍCULO 4°:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 5°:** Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 6°:** Los beneficiarios no podran vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación.



**ARTÍCULO 7º:** Los Gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario.

**ARTÍCULO 8º:** A partir de la promulgación de la siguiente Ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 9º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 10º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 11º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DIECISIETE DIAS DE MARZO DE DOS  
MIL DIECISEIS.**



**RAFAEL GOMEZ**  
Secretario H.C.D.

**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.