



**VISTO:**

El Expediente N° 4123/15, iniciado por la señora Daniela Alejandra Canale solicitando la adjudicación de un terreno en General Villegas; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Secretaria de Vivienda y Medio Ambiente interviene de fojas 3 a 5 adjuntando el informe socio-económico, realizado a la señora Daniela Alejandra Canale.

Que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos informó la disponibilidad del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcela 4f/4k, Manzana 150m, Parcela 4b, el cual fuera desadjudicado por Ordenanza N° 5621 a los señores Romina Alejandra Cresut y Juan Manuel Grisoli.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, garantiza a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes, siendo uno de los objetivos de este gobierno contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5665**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcela 4f/4k, Manzana 150m, Parcela 4b, a la señora DANIELA ALEJANDRA CANALE; DNI N° 20.579.622.

**ARTÍCULO 2°:** La beneficiaria deberá ingresar la suma de \$ 20.000.- (Pesos Veinte mil), en concepto de aporte al Fondo Municipal para la Vivienda.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 5°:** La beneficiaria no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación.

**ARTÍCULO 6°:** Los Gastos que irroge esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 7°:** A partir de la promulgación de la siguiente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



**ARTÍCULO 8º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 9º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DIECISIETE DIAS DE MARZO DE DOS  
MIL DIECISEIS.**



**RAFAEL GOMEZ**  
Secretario H.C.D.

**JUAN JOSE TOMASELLI**  
Presidente H.C.D.