



## **VISTO:**

El Expediente N° 6571/15, iniciado por el Subsecretario de Obras y Servicios Públicos, elevando la nómina de quienes actualmente habitan las viviendas autoconstrucción del Programa “Barrios, Hogares y Pueblos” para su respectiva adjudicación, en virtud de haberse recibido el Plano de Mensura y División N° 050-21-2014; y

## **CONSIDERANDO:**

Que las viviendas y/o terrenos destinados a la construcción de viviendas fueron otorgados para paliar la problemática habitacional de las familias que las ocupan.

Que resulta necesario proceder a la adjudicación definitiva de cada parcela, conforme la aprobación y registración del plano aludido.

Que la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente y la Dirección de Asuntos Jurídicos, no realizan objeciones al respecto.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, establece la obligación del Gobierno Provincial de garantizar a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar en municipios de hasta 50.000 habitantes, siendo uno de los objetivos de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL  
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA  
SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA N° 5627**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudícanse las viviendas autoconstrucción pertenecientes al Programa “Barrios, Hogares y Pueblos” en la ciudad de General Villegas, habitadas actualmente por las personas que se consignan, conforme se describe a continuación:

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60a:**

**– Parcela 1**

María Isabel Rovella, DNI N° 26.308.728

**-Parcela 2**

Juan Daniel Quinteros, DNI N° 20.377.165

Patricia Andrea Galdona, DNI N° 22.383.207

**- Parcela 3**

Rubén Omar Lamanno, DNI N° 17.168.045

Rosana Soledad Monterrosa, DNI N° 23.757.561

**- Parcela 4**

Claudio Ricardo Berardo, DNI N° 22.683.487

Adriana Elizabeth González, DNI N° 23.137.827



**- Parcela 5**

Diego Horacio Salega, DNI N° 24.789.340

Natalia Silvina López, DNI N° 32.102.454

**- Parcela 6**

José María Bernetteche, DNI N° 21.445.225

**- Parcela 7**

Walter Oscar Arce, DNI N° 17.441.148

Silvia Viviana Maldonado, DNI N° 23.757.642

**- Parcela 8**

Sebastián Gastón Orlando, DNI N° 27.441.504

María Marcela Magnello, DNI N° 28.665.602

**- Parcela 9**

Fabián Héctor Farías, DNI N° 21.501.262

Mercedes Paola Vega, DNI N° 26.132.440

**- Parcela 10**

José Alberto Gómez, DNI N° 22.711.789

María Belén Díaz, DNI N° 29.781.212

**- Parcela 11**

Luís Omar Silva, DNI N° 17.168.130

Silvia Liliana Luna, DNI N° 16.808.638

**- Parcela 12**

Nelson Gabriel Surbano, DNI N° 20.579.588

**- Parcela 13**

Noelia Ester Bossini, DNI N° 26.004.271

**- Parcela 14**

Rubén Mariano Rosales, DNI N° 17.441.105

Norma Beatriz Guzmán, DNI N° 16.656.252

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 60, Manzana 60b:**

**- Parcela 1**

María Fernanda Bonelli, DNI N° 26.105.906

**- Parcela 2**

Gabriel Agustín Rossi, DNI N° 17.190.238

Nilda Ester López, DNI N° 13.287.353

**- Parcela 3**

Miguel Ángel Ruiz, DNI N° 23.137.849

Andrea Fabiana Tassi, DNI N° 28.300.774

**- Parcela 4**

Alejandro Néstor Domínguez, DNI N° 17.168.018

Nélida Raquel Mendoza, DNI N° 25.879.624

**- Parcela 5**

Ángela Mariné Cuello, DNI N° 27.060.226



Pablo Darío Farías, DNI N° 27.441.765

– **Parcela 6**

Laura Silvia Roca, DNI N° 21.069.966

– **Parcela 7**

Ariel Ildebrando Moreno, DNI N° 22.383.234

María Andrea Ranalli, DNI N° 23.137.895

– **Parcela 8**

Romina Elizalde, DNI N° 32.508.545

– **Parcela 9**

Héctor Adrián Arrieta, DNI N° 14.912.928

Alicia Edubina Romero, DNI N° 14.295.216

– **Parcela 10**

Cesar Luís Berón, DNI N° 27.441.591

Celeste Larramendy, DNI N° 31.042.724

– **Parcela 11**

Gonzalo Rivero, DNI N° 27.441.561

Andrea Ferreyra, DNI N° 28.665.654

– **Parcela 12**

Rafael Bazán, DNI N° 22.662.968

Rosa Amalia San Felipe, DNI N° 21.994.417

– **Parcela 17**

Martín Corrao, DNI N° 27.863.244

Noelia Corrao, DNI N° 25.779.970

– **Parcela 18**

Oscar Alfredo Álvarez, DNI N° 10.206.596

Liliana Esther Casimo, DNI N° 11.308.251

— **Parcela 19**

Eduardo Jesús Bechara, DNI N° 16.258.291

Viviana Isabel Sacco, DNI N° 16.974.167

– **Parcela 20**

Susana Beatriz Galdona, DNI N° 21.445.197

Rafael Villalba, DNI N° 21.830.008

– **Parcela 21**

María Rosa Villalba, DNI N° 18.599.302

– **Parcela 22**

Leandro Andrés Piñeyro, DNI N° 26.308.713

Natalia Celeste Toledo, DNI N° 30.601.883

– **Parcela 23**

Aurelio Martín Díaz, DNI N° 24.670.213

Claudia Raquel Ibáñez, DNI N° 27.060.293

– **Parcela 24**

María Elena Perez Sfeir, DNI N° 20.934.588



Fernando Daniel Cruz, DNI N° 17.620.441

**ARTÍCULO 2º:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3º:** El inmueble adjudicado será destinado a vivienda familiar, única y de ocupación permanente y los adjudicatarios no podrán cederlo y/o transferirlo y/o locarlo y/u otorgarlo en préstamo, ya sea a título gratuito u oneroso, por el término de 20 años, contados a partir de la promulgación de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 4º:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 5º:** Dejáse establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 6º:** Facúltase al Departamento Ejecutivo a dejar sin efecto y/o desadjudicar el inmueble en caso de incumplimiento de algunas de las cláusulas anteriores, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DOCE DIAS DE NOVIEMBRE DE  
DOS MIL QUINCE.**



**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
Secretaria H.C.D.

**BEATRIZ LAURA CARELLI**  
Presidente H.C.D.