



**VISTO:**

El Expediente N° 5493/15, iniciado por el Secretario de Gobierno a/c de la Secretaría de Hacienda, solicitando se efectúe una encuesta socio-económica al señor Tomás Alberto Collado, con motivo de encontrarse inscripto en el registro de aspirantes a terrenos; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Secretaria de Vivienda y Medio Ambiente interviene de fojas 7 a 9 adjuntando el informe socio-económico, realizado al señor Tomás Alberto Collado.

Que la Secretaria de Obras y Servicios Públicos informó la disponibilidad del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcela 1, Manzana Provisoria f, Sub Parcela Provisoria 5.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, garantiza a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes, siendo uno de los objetivos de este gobierno contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5624**

**ARTÍCULO 1º:** Adjudíquese a título gratuito el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcela 1, Manzana Provisoria F, Sub Parcela Proovisoria 5, al señor Tomás Alberto Collado; DNI N° 29.007.170.

**ARTÍCULO 2º:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 3º:** Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 4º:** El beneficiario no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación.

**ARTÍCULO 5º:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario.

**ARTÍCULO 6º:** A partir de la promulgación de la siguiente Ordenanza, el beneficiario deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 7º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 8º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte del adjudicatario, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de



comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 9º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DOCE DIAS DE NOVIEMBRE DE  
DOS MIL QUINCE.**



**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
Secretaria H.C.D.

**BEATRIZ LAURA CARELLI**  
Presidente H.C.D.