



**VISTO:**

El Expediente N° 7236/06, iniciado por la señora Ana María Ibáñez, solicitando un terreno para construir su vivienda, acompañando documentación personal.

El Expediente N° 2780/07, agregado al anterior como foja 9, iniciado por la señora Ana María Ibáñez, reiterando la solicitud; y

**CONSIDERANDO:**

Que de fojas 16 a 19 luce agregada la encuesta social realizada por la profesional competente de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente a la solicitante y su grupo familiar.

Que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos interviene a fojas 21, informando la existencia de un bien en condiciones de ser adjudicado, cuya designación catastral es Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcela 1, Manzana Provisoria F, Sub Parcela Provisoria 4.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5588**

**ARTÍCULO 1°:** : Adjudíquese a título gratuito a la señora ANA MARIA IBAÑEZ, DNI N° 6.148.326, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcela 1, Manzana Provisoria F, Sub Parcela Provisoria 4.

**ARTÍCULO 2°:** Declárese el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de su vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** La beneficiaria no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio.

**ARTÍCULO 5°:** Otórgase un plazo de doce (12) meses, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de dos (2) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 6°:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 7°:** A partir de la promulgación de la siguiente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



**ARTÍCULO 8º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 9º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a dejar sin efecto y/o desadjudicar el inmueble en caso de incumplimiento de algunas de las cláusulas anteriores, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS SIETE DIAS DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.**

**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
**LAURA CARELLI**  
Secretaria H.C.D.



**BEATRIZ**  
Presidente H.C.D.