



**VISTO:**

El Expediente N° 2607/15, iniciado por el señor Jose Oscar Lombardelli, solicitando la adjudicación de un terreno para construir su vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que la encuesta Social realizada por la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente al requirente y su grupo familiar se encuentra agregada a fojas 3 a 6.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades

Que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos informó la disponibilidad del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria P, Parcela Provisoria 6, el cual fuera adjudicado por Ordenanza 5133, a los señores Rosana Mariel Ordoñez DNI N° 22.383.242 y Carlos Alberto Bogarin DNI N° 23.137.857, ya que se constató la inexistencia de obras constructivas incumpliendo de esta forma por lo estipulado en la Ordenanza antes mencionada.

Que atento a lo expuesto, resulta necesario desadjudicar a los señores Rosana Mariel Ordoñez DNI N° 22.383.242 y Carlos Alberto Bogarin DNI N° 23.137.857 el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria P, Parcela Provisoria 6 y adjudicarlo al señor Jose Oscar Lombardelli DNI N° 32.102.499, por el bien antes mencionado.

Que corresponde dar intervención al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5569**

**ARTÍCULO 1°:** Desadjudicase a los señores ROSANA MARIEL ORDOÑEZ DNI N° 22.383.242 y CARLOS ALBERTO BOGARIN DNI N° 23.137.857, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria P, Parcela Provisoria 6, por las razones expuestas en el exordio.

**ARTÍCULO 2°:** Adjudíquese al señor JOSE OSCAR LOMBARDELLI DNI N° 32.102.499, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria P, Parcela Provisoria 6.

**ARTÍCULO 3°:** Otórgase un plazo de 6 (seis) meses, contado a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 4°:** El beneficiario no podra vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 5°:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



**ARTÍCULO 6°:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte del adjudicatario, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTICULO 7°:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a dejar sin efecto y/o desadjudicar el inmueble y a realizar las adecuaciones pertinentes, en caso de incumplimiento de algunas de las cláusulas anteriores, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 8°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTICINCO DIAS DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE.**



**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
**LAURA CARELLI**  
Secretaria H.C.D.  
H.C.D.

**BEATRIZ**  
Presidente