



**VISTO:**

El Expediente N° 812/15, iniciado por la señora Sofía Belen Lombardelli, solicitando un terreno en la Ciudad de General Villegas para construir su vivienda; y

**CONSIDERANDO:**

Que la encuesta Social realizada por la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente a la requirente y su grupo familiar se encuentra agregada a fojas 3 a 5.

Que el informe de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos a fojas 7, suministra los datos catastrales del inmueble emplazado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Manzana 60d, Parcela 32.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5533**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a la señora SOFIA BELEN LOMBARDELLI, DNI N° 38.927.393, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Manzana 60d, Parcela 32.

**ARTÍCULO 2°:** La beneficiaria deberá ingresar la suma de \$ 40.000.- (Pesos Cuarenta mil), en concepto de aporte al Fondo Municipal para la Vivienda.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir y habitar la edificación.

**ARTÍCULO 5°:** La beneficiaria no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación.

**ARTÍCULO 6°:** Los Gastos que irroge esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 7°:** A partir de la promulgación de la siguiente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



**ARTÍCULO 8°:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 9°:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 10°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS CATORCE DIAS DE MAYO DE DOS MIL QUINCE.**



**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
**Secretaria H.C.D.**

**BEATRIZ LAURA CARELLI**  
**Presidente H.C.D.**