



**VISTO:**

El Expediente N° 8095/11, iniciado por la señora Ana María Picco, DNI N° 10.440.847, solicitando un terreno en la localidad de Santa Regina para construir su vivienda.

El informe del Departamento Catastro a fojas 5, individualizando catastralmente al inmueble como Circunscripción XI, Sección F, Manzana 4, Parcela 2; manifestando que el mismo se registra a nombre de la Municipalidad de General Villegas.

La intervención de la Secretaría de Acción Social, agregando la encuesta social practicada por la profesional competente a la solicitante y documentación pertinente, de fojas 7 a 11.

El informe de la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente obrante a fojas 15, no realizando objeciones con respecto a la asignación del bien aludido a la requirente; y

**CONSIDERANDO:**

Que la solicitante no registra ningún bien inmueble a su nombre.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que es necesario elevarlo al Departamento Deliberativo, a los efectos que otorgue la autorización pertinente en los términos de lo dispuesto en la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5526**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a título gratuito a la señora ANA MARÍA PICCO, DNI N° 10.440.847, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción XI, Sección F, Manzana 4, Parcela 2, ubicado en la localidad de Santa Regina.

**ARTÍCULO 2°:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** La beneficiaria destinará el inmueble a la construcción de su vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** La beneficiaria no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo el inmueble, ya sea a título oneroso o gratuito, por el término de 5 años a contar desde el perfeccionamiento de la transmisión de dominio.

**ARTÍCULO 5°:** Otórguese un plazo de doce (12) meses para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir la edificación y habitarla.



**ARTÍCULO 6º:** Los Gastos que irroge esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de la adjudicataria.

**ARTÍCULO 7º:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 8º:** Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTICULO 9º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a dejar sin efecto y/o desadjudicar el inmueble en caso de incumplimiento de algunas de las cláusulas anteriores, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS CATORCE DIAS DE MAYO DE DOS MIL QUINCE.**



**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
**LAURA CARELLI**  
**Secretaria H.C.D.**  
**H.C.D.**

**BEATRIZ**  
**Presidente**