



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**VISTO:**

El Expediente N° 1146/12, iniciado por el señor Rubén Darío Vedoya, solicitando se le adjudique el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción XI, Sección F, Manzana 38, Parcela 7 de la localidad de Santa Regina; y

**CONSIDERANDO:**

Que Departamento Catastro, suministra los datos catastrales del inmueble e informa que el mismo se registra a nombre de la Municipalidad de General Villegas.

Que la Secretaría de Vivienda y Medio Ambiente intervino de fojas 12 a 14, adjuntando informe social practicado por la profesional competente, no realizando objeciones a lo solicitado.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5462**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a título gratuito al señor RUBÉN DARÍO VEDOYA, DNI N° 20.033.624, el inmueble individualizado catastralmente Circunscripción XI, Sección F, Manzana 38, Parcela 7, ubicado en la localidad de Santa Regina, Partido de General Villegas.

**ARTÍCULO 2°:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** El beneficiario destinará el inmueble para la construcción de una vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** Otórguese un plazo de un (1) año para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 (dos) años para concluir la edificación y habitarla, caso contrario la transferencia quedará sin efecto.

**ARTÍCULO 5°:** El beneficiario no podrá vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 años a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 6°:** Los Gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva del adjudicatario.

**ARTÍCULO 7°:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, el beneficiario deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**ARTÍCULO 8º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 9º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte del adjudicatario, queda expresamente dispuesto que el mismo asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS TRECE DIAS DE NOVIEMBRE  
DE DOS MIL CATORCE.**



**DANIELA LUJÁN VICENTE**  
Secretaria H.C.D.

**BEATRIZ LAURA CARELLI**  
Presidente H.C.D.