



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**VISTO:**

La necesidad de regularizar la situación dominial de las personas que habitan en el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 31 de esta ciudad; y

**CONSIDERANDO:**

Que dichos inmuebles fueron cedidos con el objeto de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esta ciudad.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que con el objetivo de establecer la real ocupación de los mismos, se efectuó un relevamiento en dicha zona.

Que por Expediente N° 4009/06 se tramita la regularización dominial a favor de la Municipalidad.

Que no contando aún con la subdivisión de dicho terreno, resulta menester adjudicar el mismo Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que en los mismos viven familias desde hace mas de 25 años como lo acredita la documentación agregada y las solicitudes cursadas por Expedientes N° 605/08 y 147/12.

Que conforme a lo establecido en la Ley Orgánica de las Municipalidades corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5327**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudicase a título gratuito a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas:

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 31:**

Parcela 14k: ELADIO FELIPE BENITEZ, DNI N° 10.207.792

ALEJANDRINA SERRANO, DNI N° 5.440.330

Parcela 14m: IRMA CRISTINA RUIZ, DNI N° 12.567.015

JOSÉ ISMAEL HERRÁN, DNI N° 4.699.937

Parcela 14n: MARÍA FABIANA FRANCUCCI, DNI N° 21.501.336

Parcela 14p: ROMINA AGÜERO, DNI N° 31.042.742

MAURO AGÜERO, DNI N° 31.709.514

Parcela 14r: NÉLIDA ESTER PAEZ, DNI N° 31.346.882

NÉSTOR ADOLFO LÓPEZ, DNI N° 20.915.143

Parcela 14f: ROSA MARÍA BORDA, DNI N° 17.441.087

HÉCTOR RICARDO ALMEIRA, DNI N° 11.308.066

Parcela 14d, Parcela Provisoria 14w:

MARÍA ELENA MADRID, DNI N° 25.561.071



GABRIEL ALBERTO HERRERA, DNI N° 22.385.052

Parcela 14d, Parcela Provisoria 14x:

CARLOS EDUARDO MACHUCA, DNI N° 16.992.357

CLAUDIA GIUDICE, DNI N° 23.129.585

Parcela 14d, Parcela Provisoria 14y:

ELENA BEATRIZ JUÁREZ, DNI N° 22.324.629;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15a:

MARISA ELIZABETH TERRIO, DNI N° 25.321.485;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15b:

SILVIA RAMONA BAEZ, DNI N° 25.792.970,

ARIEL GERMÁN RAMÍREZ, DNI N° 26.466.585;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15c:

PAOLA ALEJANDRA BASCARAN, DNI N° 29.793.324,

CLAUDIO ANDRES ROLDAN, DNI N° 25.908.568;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15d:

AURORA ESTER GIMENEZ, DNI N° 25.879.664;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15e:

PABLO ARIEL GORRIZ, DNI N° 37.178.326,

SILVIA BEATRIZ COLLADO, DNI N° 25.773.837;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15f:

MARÍA MARTA ALMEIRA, DNI N° 28.300.706;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15g:

ISABEL LUNA, DNI N° 33.922.757

JUAN JOSÉ REYNOSO, DNI N° 29.829.764;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15h:

AMELIA PALMIRA CRESPO, DNI N° 5.926.926;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15j:

GERMAN HUMBERTO ROBLEDO, DNI N° 12.567.090;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15l:

NORMA BEATRIZ BARRERA, DNI N° 29.505.699,

HUGO DANIEL PALACIO, DNI N° 25.879.638;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15m:

MELINA URBINA, DNI N° 31.192.741,

CRISTIAN OCAMPO, DNI N° 23.612.099;



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela 15, Parcela Provisoria 15n:

CARLOS RUBEN IGLESIAS, DNI N° 32.508.656;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15ñ:

SONIA KARINA MENDOZA, DNI N° 24.594.874,

JUAN CARLOS AMICHETTI, DNI N° 23.274.839;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15o:

JULIANA MARCELA ORTIZ, DNI N° 24.594.999

Parcela 15, Parcela Provisoria 15p:

ALEJANDRO FACCIANO, DNI N° 28.525.261,

VALERIA FERNANDEZ, DNI N° 33.547.496;

Parcela 15, Parcela Provisoria 15q:

DORA VALERIA ASSELI, DNI N° 29.505.603;

Parcela 5, Parcela Provisoria 5a:

MONICA SILVIA PINTO, DNI N° 14.178.814;

Parcela 18, Parcela Provisoria 18c:

MONICA MARCELA MAGNELLO, DNI N° 29.793.353,

MIGUEL ANGEL BENGEOA, DNI N° 29.793.394;

Parcela 18, Parcela Provisoria 18a:

MÓNICA ALICIA GUTIERREZ, DNI N° 18.421.276;

Parcela 17, Parcela Provisoria 17c:

ROMINA SOLEDAD VALDEZ, DNI N° 32.129.081;

Parcela 17, Parcela Provisoria 17b:

CLAUDIA SUSANA CHACON, DNI N° 25.451.178,

LUÍS JOSÉ MARÍA ROJAS, DNI N° 27.060.268

Parcela 5, Parcela Provisoria 5b:

LUÍS MARÍA CUADRADO, DNI N° 14.230.975,

MARÍA ANGÉLICA ORTEGA, DNI N° 14.437.943;

Parcela 7, Parcela Provisoria 7a:

MAIRA NATALIA PAEZ, DNI N° 28.665.591,

SERGIO DANIEL JAIMEZ, DNI N° 32.102.413;

Parcela 8, Parcela Provisoria 8a:

MARÍA BELEN OJEDA, DNI N° 32.310.902,

Parcela 8, Parcela Provisoria 8b:



ELVIRA NOEMÍ HERRERA;

Parcela 9, Parcela Provisoria 9a:

PEDRO HERRERA, DNI N° 14.024.226,

ZULMA GLADYS FERREIRA, DNI N° 17.168.049;

Parcela 9, Parcela Provisoria 9b:

MIRIAM ESTELA ACUÑA, DNI N° 16.215.959,

HUGO ALFREDO ROMERO, DNI N° 11.791.931;

Parcela 10, Parcela Provisoria 10b:

RAMONA LUCRECIA MUÑOZ, DNI N° 17.225.711;

Parcela 11, Parcela Provisoria 11a:

RODOLFO ALBERTO VIDELA, DNI N° 13.287.139

MARÍA CELIA AMADO, DNI N° 24.125.556;

Parcela 12, Parcela Provisoria 12a:

ISABEL JOSEFINA GUZMAN, DNI N° 13.146.049;

Parcela 13, Parcela Provisoria 13d:

ANDREA BELEN SOSA, DNI N° 34.385.823,

CRISTIAN GALDONA, DNI N° 35.803.772;

Parcela 13, Parcela Provisoria 13c:

ANDREA BAEZ, DNI N° 27.461.393,

SERGIO VALDEZ, DNI N° 30.132.340;

Parcela 13, Parcela Provisoria 13b:

ALEJANDRA MARIEL OLAIZOLA, DNI N° 30.601.875,

Parcela 13, Parcela Provisoria 13a:

MIRNA ECHEVERRIA, DNI N° 34.385.870

LUÍS LONCON, DNI N° 14.296.136

Parcela 18, Parcela Provisoria 18j:

MARIANA VALERIA MONTIEL, DNI N° 32.508.520,

ALDO EDUARDO VARAS, DNI N° 31.709.434;

Parcela 18, Parcela Provisoria 18g:

LEDA INÉS LEZCANO, DNI N° 27.441.678,

MAURO ANGEL HERNAN LUCERO, DNI N° 25.468.805;

**ARTÍCULO 2º:** Declárese el Interés Social de la presente adjudicación.



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**ARTÍCULO 3º:** El inmueble adjudicado será destinado a vivienda única, familiar y de ocupación permanente y no podrá ser cedido y/o transferido y/o locado ni otorgado en préstamo, ya sea a título gratuito u oneroso por el término de 20 (veinte) años. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 5º:** Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que las mismas asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 6º:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 7º:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 8º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTISEIS  
DIAS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL TRECE.**

**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.



**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D.