



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

VISTO:

La necesidad de regularizar la situación dominial de las personas que habitan en los inmuebles ubicados en la Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzanas Provisorias A y L; Parcela 8, Manzanas Provisorias N, O, P, Q, R, S y T; y

CONSIDERANDO:

Que dichos inmuebles fueron cedidos con el objetivo de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esta ciudad.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que con el objetivo de establecer la real ocupación de los mismos, se efectuó un relevamiento en la zona.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que conforme a lo establecido en la Ley Orgánica de las Municipalidades corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA
SIGUIENTE:**

ORDENANZA N° 5317

ARTÍCULO 1°: Adjudicase a título gratuito a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas:

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria A:

Parcela Provisoria 1:

- MIRANDA, ELSA RAQUEL, DNI N° 13.125.875;

Parcela Provisoria 2:

- ROJAS, MALENA ALEJANDRA, DNI N° 31.042.762;

Parcela Provisoria 3:

- CHILOTE, AURELIA CARMEN, DNI N° 5.481.915;

Parcela Provisoria 4:

- SANCHEZ, HILDA ELVIRA, DNI N° 13.750.805;

Parcela Provisoria 5:

- ALMEIRA, EMILIA ESTER, DNI N° 17.168.207;

Parcela Provisoria 6:

- LEZNA, ROSARIO MICAELA, DNI N° 34.144.055;

Parcela Provisoria 7:

- ARRIETA, MARÍA ALICIA, DNI N° 29.505.672;

Parcela Provisoria 9:



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

- ALMEYRA, AIDA GRISELDA, DNI N° 21.583.884,
- BAZÁN, JOSÉ ENRIQUE, DNI N° 13.033.874;

Parcela Provisoria 10:

- OCHOA, ALEJANDRA BEATRIZ, DNI N° 24.594.832;

Parcela Provisoria 11:

- CHEUQUEPAN TOLEDO, LETICIA CARINA, DNI N° 92.809.694;

Parcela Provisoria 12:

- LÓPEZ, CINTIA CAROLINA, DNI N° 35.813.788;

Parcela Provisoria 13:

- ALMEYRA, YANINA MICAELA, DNI N° 39.291.490;

Parcela Provisoria 14:

- LÓPEZ, NOELIA VANESA, DNI N° 31.042.571,
- ALMEIRA, CEFERINO OSCAR, DNI N° 21.603.896;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 1, Manzana Provisoria L:

Parcela Provisoria 1:

- BRAVO, MARÍA CRISTINA, DNI N° 13.797.859;

Parcela Provisoria 2:

- ARCE, MARTA ESTER, DNI 18.093.069;

Parcela Provisoria 3:

- PONCE, SANDRA KARINA, DNI 23.657.493;

Parcela Provisoria 4:

- PIÑA, CLAUDIA JAQUELINA, DNI N° 22.104.206;

Parcela Provisoria 5:

- VARELA, CECILIA EVANGELINA, DNI N° 27.396.950,
- SORIA, DANIEL OSCAR, DNI N° 17.881.781;

Parcela Provisoria 7:

- FRASCARELLI, TAMARA VANESA, DNI N° 35.102.412,
- FLORES, CECILIO MARTÍN, DNI N° 31.042.626;

Parcela Provisoria 8:

- VELARDI, JULIA RITA, DNI N° 28.674.191;

Parcela Provisoria 10:

- RODRIGUEZ, LAUREANO ABEL, DNI N° 32.102.409,
- GONZALEZ, SILVIA LILIANA, DNI N° 20.915.076;

Parcela Provisoria 11:

- ALTAMIRANDA, ELÍAS, DNI N° 31.709.586,
- PIÑA, BETIANA, DNI N° 27.898.543;

Parcela Provisoria 12:

- ALMEYRA, CARLOS OSCAR, DNI N° 31.781.858;

Parcela Provisoria 14:



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

- LEIVA, JORGE DANIEL, DNI N° 23.217.561,
- FALCÓN, GLADYS RAQUEL, DNI N° 16.215.919;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria N:

Parcela Provisoria 1:

- VILLALBA, BETIANA, DNI N° 35.803.769,
- AGÜERO, JOAN, DNI N° 33.526.113;

Parcela Provisoria 6:

- BOLI, GISELLE ANDREA, DNI N° 26.950.554,
- LEZNA, CESAR ALBERTO, DNI N° 30.601.648;

Parcela Provisoria 7:

- MENA, NICASIO GABRIEL, DNI N° 35.066.194,
- MALDONADO, TAMARA YESICA, DNI N° 33.134.103;

Parcela Provisoria 8:

- CARRANZA, JOSÉ FABIÁN, DNI N° 16.797.741,
- SÁNCHEZ, BERTA ALEJANDRA, DNI N° 24.225.461;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria O:

Parcela Provisoria 1:

- PEREZ, CRISTIAN, DNI N° 33.423.599,
- MELO, SILVANA DANIELA, DNI N° 53.144.902;

Parcela Provisoria 9:

- GALLARDO, JOSÉ LUIS, DNI N° 29.100.275,
- CALDERÓN, MALVINA, DNI N° 29.035.038;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria R:

Parcela Provisoria 2:

- CUFRÉ, ROCÍO DAIANA, DNI N° 32.788.627,
- ORTEGA, ALEJANDRO RAFAEL, DNI N° 30.601.734;

Parcela Provisoria 3:

- TELLO, ROMINA SOLEDAD, DNI N° 31.042.768,
- DÍAZ RODRÍGUEZ, JUAN JOSÉ, DNI N° 32.299.120;

Parcela Provisoria 4:

- LOMBARDELLI, YAMILA, DNI N° 35.102.405,
- ALVAREZ, LUCAS MATÍAS, DNI N° 35.102.502;

Parcela Provisoria 5:

- LOMBARDELLI, LORENA, DNI N° 31.042.713,
- MOLL, BENITO, DNI N° 27.441.877;

Parcela Provisoria 10:

- ANDRADA VERÓNICA MARILIN, DNI N° 31.042.579,
- GÓMEZ, DIEGO MARTÍN, DNI N° 34.385.864;

Parcela Provisoria 12:



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

- RAMOS, ALEJANDRA, DNI N° 35.803.599;

Parcela Provisoria 13:

- OLIVAREZ, NORMA BEATRIZ, DNI N° 29.100.259,

- BORDA, DOMINGO EVARISTO, DNI N° 22.318.647;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria S:

Parcela Provisoria 3:

- GILES, ANDREA ROMINA, DNI N° 31.042.647,

- LOPEZ, ISMAEL AMADEO ENRIQUE, DNI N° 28.665.643;

Parcela Provisoria 4:

- ALASIA, ELBA TRINIDAD, DNI N° 37.178.424,

- GOMEZ, SERGIO OMAR, DNI N° 30.132.303;

Parcela Provisoria 5:

- FUNES, MARÍA BELÉN, DNI N° 25.912.075;

Parcela Provisoria 8:

- GALLARDO, JORGE LUIS, DNI N° 33.547.423;

Parcela Provisoria 9:

- GIMENEZ, MARÍA DE LOS ÁNGELES, DNI N° 35.803.587,

- ARCE, JAVIER OSCAR, DNI N° 30.601.699,

Parcela Provisoria 10:

- GONZALEZ, PABLO ALEJANDRO, DNI N° 34.385.889,

- RAMOS, BETIANA SOLEDAD, DNI N° 34.144.015;

Parcela Provisoria 12:

- CASTRO, GRACIELA MABEL, DNI N° 28.300.807;

Parcela Provisoria 13:

- CARISSANO, LUIS ALBERTO, DNI N° 31.709.425,

- CARRASCO, NOELIA GISELLE, DNI N° 34.778.569;

Parcela Provisoria 14:

- CONTRERAS, EMANUEL ANDRÉS, DNI N° 40.450.662,

- PERALTA, VALERIA ALEJANDRA, DNI N° 34.778.609.

Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria T:

Parcela Provisoria 1:

- RODRIGUEZ, ALICIA BEATRIZ, DNI N° 30.578.367,

- ALMEIRA, PEDRO CEFERINO, DNI N° 18.558.960;

Parcela Provisoria 2:

- ROSALES, IVANA NAIR, DNI N° 28.665.492;

Parcela Provisoria 3:

- CANO, PATRICIA MÓNICA, DNI N° 24.283.622;

Parcela Provisoria 4:

- RODRIGUEZ, JESICA NOELIA, DNI N° 36.274.038,

- ULLÚA, SEBASTIÁN WALTER, DNI N° 35.102.592;

Parcela Provisoria 5:



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

- PIÑERO, MARÍA BELÉN, DNI N° 33.961.228,
- CASTRO, JONATAN DAVID, DNI N° 32.701.784;

Parcela Provisoria 6:

- CASTILLO, NORMA BEATRIZ, DNI N° 27.441.664;

Parcela Provisoria 7:

- VETOÑO, GRACIELA MABEL, DNI N° 26.385.235;

Parcela Provisoria 11:

- CASTRO, CAROLINA ALEJANDRA, DNI N° 36.682.762;

Parcela Provisoria 13:

- CARRIZO, MARÍA DE LOS ÁNGELES, DNI N° 30.058.062;

Parcela Provisoria 14:

- TORRES, MARÍA ROSA, DNI N° 20.197.574.

ARTÍCULO 2º: Modifícase el Artículo 1º de la Ordenanza N° 5133 en su parte pertinente:

Donde dice:

“...Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria P:

Parcela Provisoria 1: GELTGENLICHTER, ARNALDO JOSÉ, DNI N° 7.745.374

GELTGENLICHTER, JORGE RUBÉN, DNI N° 7.760.173;

Circunscripción II, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria Q:

Parcela Provisoria 5: NÚÑEZ, PATRICIA DE LOS ÁNGELES, DNI N° 25.582.929

ÁLVAREZ, DANIEL NICANOR, DNI N° 22.713.091...”

Deberá decir:

“...Circunscripción II, Sección B, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria P:

Parcela Provisoria 1: GELTGENLICHTER, ARNALDO JOSÉ, DNI N° 7.745.374;

Circunscripción II, Chacra 173, Parcela 8, Manzana Provisoria Q:

Parcela Provisoria 5: ALVAREZ, JUAN ANSELMO, DNI N° 24.085.681,

SOSA, ALEJANDRA SOLEDAD, DNI N° 30.707.645...”

ARTÍCULO 3º: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 4º: El inmueble adjudicado será destinado a vivienda familiar, única y de ocupación permanente y no podrá ser cedido y/o transferido y/o locado ni otorgado en préstamo, ya sea a título gratuito u oneroso por el término de 20 (veinte) años. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 5º: Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 6º: A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

ARTÍCULO 7º: Dejáse establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

ARTÍCULO 8º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTIDOS DIAS
DE AGOSTO DE DOS MIL TRECE.**



JUAN CARLOS MARCHIONI
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN
Presidente H.C.D.