



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**VISTO:**

La necesidad de regularizar la situación dominial de las personas que habitan en los inmuebles identificados catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Fracción I, Parcela 3b, Manzana Provisoria 152ee, Parcelas Provisorias 8 a 10 y 12; Manzana Provisoria 152ff, Parcelas Provisorias 1, 8 y 10 a 12; Manzana Provisoria 152gg, Parcelas Provisorias 2, 4, 5 y 9; y Manzana Provisoria 152hh, Parcelas Provisorias 1 a 9; y

**CONSIDERANDO:**

Que dichos inmuebles fueron cedidos con el objetivo de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esta ciudad.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que con el objetivo de establecer la real ocupación de los mismos, se efectuó un relevamiento en la zona.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que conforme a lo establecido en la Ley Orgánica de las Municipalidades corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5316**

**ARTÍCULO 1º:** Adjudicase a título gratuito a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas:

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Fracción I, Parcela 3b, Manzana Provisoria 152ee:**

**Parcela Provisoria 8:**

- ULLUA, NELSON ROGELIO, DNI N° 26.758.675,
- FALFAN, GISELA NOEMI, DNI N° 24.457.598;

**Parcela Provisoria 9:**

- LEZNA, LUCIA ANTONELA, DNI N° 38.927.276;

**Parcela Provisoria 10:**

- GALDONA, MARIELA ALEJANDRA, DNI N° 27.851.330;

**Parcela Provisoria 12:**

- RUIZ, CLAUDIA SILVINA, DNI N° 38.363.604,
- LUCERO, RODRIGO SEBASTIAN, DNI N° 35.803.871;

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Fracción I, Parcela 3b, Manzana Provisoria 152ff:**



**Parcela Provisoria 1:**

- SEGURA, RUBEN DARIO, DNI N° 27.612.550,
- FUENTES, DEOLINDA PATRICIA, DNI N° 27.874.776;

**Parcela Provisoria 8:**

- RODRIGUEZ, CARLA NATALIA, DNI 33.547.460;

**Parcela Provisoria 10:**

- SEGURA, DANIEL CEFERINO, DNI 23.612.020,
- ECHAVARRIA, ADELIA MARIELA, DNI N° 25.783.105;

**Parcela Provisoria 11:**

- VIDAL, ELIANA ANDREA, DNI N° 41.167.647;

**Parcela Provisoria 12:**

- AYALA, BERNARDINA, DNI N° 17.347.261;

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Fracción I, Parcela 3b, Manzana Provisoria 152gg:**

**Parcela Provisoria 2:**

- BAYON, SILVANA DEOLINDA, DNI N° 30.203.319,
- JARPA, OMAR LUIS, DNI N° 29.224.026;

**Parcela Provisoria 4:**

- MIRANDA, FRANCO EZEQUIEL, DNI N° 30.601.698,
- GALVAN, NATALIA GABRIELA, DNI N° 30.786.542;

**Parcela Provisoria 5:**

- LOPEZ, RODOLFO HORACIO, DNI N° 12.815.151,
- ARCE, CLAUDIA ADRIANA, DNI N° 17.441.130;

**Parcela Provisoria 9:**

- OCAMPO, LEONARDO ANDRES, DNI N° 24.789.217,
- MEDINA, VERONICA, DNI N° 31.471.920;

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 152, Fracción I, Parcela 3b, Manzana Provisoria 152hh:**

**Parcela Provisoria 1:**

- MENDOZA, MONICA PATRICIA, DNI N° 21.994.420,
- PEREYRA, GERARDO ANTONIO, DNI N° 34.219.007;

**Parcela Provisoria 2:**

- OLIVERA, SANDRA MARIA, DNI N° 22.227.135,
- PEREYRA, HECTOR GERARDO, DNI N° 10.806.908;

**Parcela Provisoria 3:**

- NUÑEZ, LILIANA DE LOS ANGELES, DNI N° 25.582.930;

**Parcela Provisoria 4:**

- URQUIZA, NELIDA EVANGELINA, DNI N° 26.888.227;

**Parcela Provisoria 5:**

- ARRIETA, YANINA ANABEL, DNI N° 35.803.875;

**Parcela Provisoria 6:**

- NIEVA, SILVINA MARIANELA, DNI N° 33.798.666,



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

- RUIZ, SERGIO ALBERTO, DNI N° 30.601.632;

**Parcela Provisoria 7:**

- DIEZ, TATIANA, DNI N° 35.803.708;

**Parcela Provisoria 8:**

- GONZALEZ, LILIANA, DNI N° 23.391.772;

**Parcela Provisoria 9:**

- RODRIGUEZ, DIANA NORALI, DNI N° 30.601.731,

- GALVAN, LUCIO DANIEL, DNI N° 30.601.739.

**ARTÍCULO 2°:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble adjudicado será destinado a vivienda familiar, única y de ocupación permanente y no podrá ser cedido y/o transferido y/o locado ni otorgado en préstamo, ya sea a título gratuito u oneroso por el término de 20 (veinte) años. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 4°:** Los Gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 5°:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 6°:** Dejése establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 7°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTIDOS DIAS  
DE AGOSTO DE DOS MIL TRECE.**



JUAN CARLOS MARCHIONI  
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN  
Presidente H.C.D.