



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**VISTO:**

La necesidad de proceder a la adjudicación de inmuebles ubicados en la localidad de Piedritas, con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda propia en habitantes de esa comunidad; y

**CONSIDERANDO:**

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que el valor de los inmuebles a entregar será a precio promocional con el objeto de que todos puedan acceder a un terreno para construir su vivienda.

Que los montos abonados ingresarán al Fondo Municipal de Viviendas para continuar con el proceso de adquisición de quintas, las que luego de subdividirlas se entregarán a grupos familiares de trabajadores del Partido de General Villegas.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, garantiza a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que no contando aún con la subdivisión definitiva de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en el marco de la legislación vigente.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5235**

**ARTÍCULO 1º:** Adjudíquense a precio promocional los inmuebles detallados a continuación, ubicados en la localidad de Piedritas, a las personas referenciadas:

**Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 33, Manzana Provisoria 33a:**

Parcela Provisoria 6: ARCE, ZULMA ESTHER, DNI N° 13.342.014 y TIRONE, DANIEL ALBERTO, DNI N° 13.667.995;

**Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 33, Manzana Provisoria 33b:**

Parcela Provisoria 2: BERTÓN, PAULA ANDREA, DNI N° 39.553.472 y ESCUDERO, NICOLAS MAXIMILIANO, DNI N° 33.619.163.

Parcela Provisoria 9: MILLÁN, FLORA MATILDE, L.C N° 3.673.612 y BOTTEGA LUIS ANTONIO, DNI N° 10.094.786;

Parcela Provisoria 13: SUÁREZ, NORMA DEL VALLE, DNI N° 20.703.614 y TERRIO, SERGIO JAVIER, DNI N° 21.670.970;



**Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 45, Manzana Provisoria 45a:**

Parcela Provisoria 4: PENACINO, MIRTA SUSANA, DNI N° 12.371.098;

Parcela Provisoria 6: GARCÍA, MARCELA AURORA, DNI N° 14.295.156 y ALEÓN, EUGENIO SANTIAGO, DNI N° 11.791.956;

**Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 45, Manzana Provisoria 45b:**

Parcela Provisoria 10: OLMEDO, MARÍA LUCIANA, DNI N° 32.818.679 y SÁNCHEZ, SEBASTIÁN, DNI N° 27.853.158;

Parcela Provisoria 11: REYNOSO, ANDREA CELESTE, DNI N° 38.098.412 y MARTÍNEZ, DAVID SEBASTIÁN, DNI N° 32818.647;

**ARTÍCULO 2°:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** El inmueble será destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4°:** El valor del inmueble se establece a precio promocional en la suma de Pesos Tres mil (\$ 3.000), pagadero de contado o en seis (6) cuotas de Pesos Quinientos (\$500) cada una.

**ARTÍCULO 5°:** Otórgase un plazo de 12 meses, contados a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 3 años para concluir la edificación y habitarla. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 6°:** Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio y por el termino de veinte (20) años. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de oficina competente.

**ARTÍCULO 7°:** Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 8°:** A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 9°:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 10°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTE DIAS DE DICIEMBRE  
DE DOS MIL DOCE.**

JUAN CARLOS MARCHIONI  
Secretario H.C.D.



ERNESTO JUAN SEGRETIN  
Presidente H.C.D.