



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**VISTO:**

La necesidad de proceder a la adjudicación de inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas; y

**CONSIDERANDO:**

Que esta adjudicación se condice con uno de los objetivos primordiales de este gobierno municipal que es el de contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, garantiza a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes.

Que los inmuebles se otorgan para la construcción de vivienda única, de ocupación permanente y como asiento del hogar familiar.

Que los beneficiarios se hallan inscriptos en el registro de aspirantes que la Municipalidad tiene abierto a tal fin, constituido en su gran mayoría por personas trabajadoras que se ven imposibilitadas de acceder a un terreno o vivienda en las condiciones actuales del mercado inmobiliario.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble, para evitar que se desvirtue el objeto social de esta política.

Que no contando aún con la subdivisión definitiva de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos ad-referéndum de la aprobación de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de los Artículos 55 y 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 5172**

**ARTÍCULO 1º:** Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la ciudad de Gral. Villegas, cuya nomenclatura catastral se consigna:

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 27, Manzana Provisoria 27a:**

Parcela Provisoria 1: ESCALERA, MARCELA CAROLINA, DNI N° 27.223.007 y MARENGO, JAVIER DOMINGO, DNI N° 24.707.113;

Parcela Provisoria N° 2: CASTAÑOS, LUCIANA, DNI N° 33.171.997 y ROESLER FEDERICO OSVALDO, DNI N° 31.709.591;



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela Provisoria 3: GIMENEZ, CAROLINA MARGARITA, DNI N° 28.665.548 y PERALTA, HUGO DE JESÚS, DNI N° 28.161.348;

Parcela Provisoria 4: SCOLARI, GLORIA BEATRIZ, DNI N° 21.786.413;

Parcela Provisoria 5: ARÉVALO, MARIANA NATALIA, DNI N° 29.100.167 y MARTÍNEZ, MARIANO DAMIÁN, DNI N° 28.670.706;

Parcela Provisoria 6: MARTÍN, VANESA PAOLA, DNI N° 33.171.964 y LUNA, EDGAR GONZALO LEONEL, DNI N° 31.042.671;

Parcela Provisoria 7: BRACCIALE, MARIA ETHEL, DNI N° 32.102.432 y NIETO, SERGIO RAÚL, DNI N° 29.793.360;

Parcela Provisoria 8: BOSCHI, PAOLA SOLEDAD, DNI N° 35.102.552 y MORALES, LUCAS DAMIÁN, DNI N° 30.132.249;

Parcela Provisoria 9: SAINT ESTEBAN, ARIADNA SAMANTA LUJAN, DNI N° 30.132.281 y GRUMELLI, FRANCO ARIEL, DNI N° 28.665.522;

Parcela Provisoria 10: VALDERREY, NOELIA, DNI N° 33.547.469 y LOYARTE, JOSÉ FRANCISCO, DNI N° 30.601.832;

Parcela Provisoria 11: BOSCHI, FERNANDA LUJÁN, DNI N° 32.102.491 y OLIVERA, LUCAS BERNARDO, DNI N° 30.601.665;

Parcela Provisoria 13: PINEDO, ADRIANA ROBERTA, DNI N° 27.060.264;

Parcela Provisoria 14: GARCÍA, DANIELA VERÓNICA, DNI N° 33.798.669 y UPTON, GUILLERMO RICARDO, DNI N° 30.228.532;

Parcela Provisoria 15: PEREYRA, LORENA PAOLA, DNI N° 30.601.705 e IACONIS, AGUSTÍN OSVALDO, DNI N° 30.248.141;

Parcela Provisoria 16: DUHAU, MARIA NOELIA, DNI N° 29.144.940 y FARIAS, MATÍAS NORBERTO, DNI N° 30.132.339;

Parcela Provisoria 17: COVINO ALZAMENDI, PÍA SOLEDAD, DNI N° 29.162.686 y TOMASELLI, GUILLERMO, DNI N° 31.042.554;

Parcela Provisoria 18: LAMANNO, ALEXA GISELA, DNI N° 33.171.907 y RIVERO, LUCIANO JOSE, DNI N° 32.102.343.

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 27, Manzana Provisoria 27c:**

Parcela Provisoria 1: YGLESIAS, PÍA ALEJANDRA, DNI N° 20.371.615 y MUÑOZ, WALTER OMAR, DNI N° 17.168.186;

Parcela Provisoria 2: DIEZ, ADRIANA NOEMÍ, DNI N° 13.287.273 y RAMOS, JUAN EDUARDO, DNI N° 13.486.604;

Parcela Provisoria 3: DEL VECCHIO, ROXANA, DNI N° 33.171.927;

Parcela Provisoria 4: BUSICO, JAVIER HORACIO, DNI N° 27.060.228 y MACCHIAVELO, ALEJANDRA MARIELA, DNI N° 26.758.838;

Parcela Provisoria 5: RUIZ, ERICA PAOLA, DNI N° 32.508.665 y NIEVA, MARTÍN SEBASTIAN, DNI N° 33.798.649;

Parcela Provisoria 6: FENOCCHIO, MARIA MORENA, DNI N° 24.789.262;

Parcela Provisoria 7: GIMENEZ, PABLO NICOLAS, DNI N° 31.709.588;



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela Provisoria 8: MOLINA, DIANA ANALIA, DNI N° 25.582.907 y BALMACEDA, NELSON ANDRÉS, DNI N° 27.441.554;

Parcela Provisoria 9: MANSILLA RODRIGUEZ, VALERIA DNI N° 23.556.157 y CAPPONI, HORACIO ENRIQUE, DNI N° 16.215.947;

Parcela Provisoria 10: ZARATE SONIA LIDIA, DNI N° 33.171.942 y MONTERROSA OSVALDO ESTEBAN, DNI N° 31.042.651;

Parcela Provisoria 11: BECERRA, SOLEDAD ROCÍO, DNI N° 37.178.402 y LUJÁN, JUAN DARÍO, DNI N° 27.186.817;

Parcela Provisoria 12: BUTRON, JOSEFINA CELESTE, DNI N° 35.102.531 y GONZÁLEZ, MAXIMILIANO EZEQUIEL, DNI N° 35.407.755;

Parcela Provisoria 13: CHIQUINE, HORACIO EZEQUIEL, DNI N° 27.060.220;

Parcela Provisoria 14: GONZÁLEZ, NATALIA RUTH, DNI N° 30.601.624;

Parcela Provisoria 15: CÓRDOBA, ADRIANA PAOLA, DNI N° 28.665.547;

Parcela Provisoria 16: CORTES, EFRAÍN MANUEL, DNI N° 22.701.902;

Parcela Provisoria 17: MARTÍN, DIANA DANIELA MARIA, DNI N° 33.798.655 y MANZANEL MIGUEL ÁNGEL, DNI N° 30.850.309;

Parcela Provisoria 18: ROBLEDO, JULIANA MARLENE, DNI N° 36.314.259 y ALEGRI, IGNACIO, DNI N° 35.803.531;

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 27, Manzana Provisoria 27d:**

Parcela Provisoria 2: BARBUTO, MARÍA LORENZA, DNI N° 27.441.721 y DEFILIPPI, LUCAS, DNI N° 27.863.430;

Parcela Provisoria 3: CÓRDOBA, SILVINA MARIELA, DNI N° 26.105.907 y DIRASSAR, HÉCTOR LUIS, DNI N° 23.484.412;

Parcela Provisoria 4: LICERA, JORGELINA, DNI N° 35.803.637 y FAVALE, JOSÉ LUIS, DNI N° 31.023.227;

Parcela Provisoria 5: GUTIÉRREZ, LORENA, DNI N° 30.193.000 y FARIAS, LUIS ALBERTO, DNI N° 31.042.618;

Parcela Provisoria 6: GALLARDO, MARIA BALY, DNI N° 27.851.286 y LANDEIRA PIÑEYRO, PATRICIO DANIEL, DNI N° 28.639.952;

Parcela Provisoria 7: OLIVARES, CECILIA ROMINA, DNI N° 32.508.644 y AGUIRRE, JORGE SEBASTIAN, DNI N° 33.423.575;

Parcela Provisoria 8: ESCOBAR, CLAUDIA ROSANA, DNI N° 25.093.124 y OBERMELLER, FABIÁN GUSTAVO, DNI N° 20.233.196;

Parcela Provisoria 9: CORREA, SUSANA BEATRIZ, DNI N° 25.463.835;

Parcela Provisoria 10: MEDINA, NATALIA NARA, DNI N° 34.385.881 y SALINAS, PABLO MANUEL, DNI N° 28.665.618;

Parcela Provisoria 12: ACOSTA, ADRIANA DEL VALLE, DNI N° 30.122.225;

Parcela Provisoria 13: GENOVESE, VALERIA ANAHI, DNI N° 30.036.866 y MONTIEL, JUAN PABLO, DNI N° 32.299.114;



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela Provisoria 14: RUIZ, MARIANA PAOLA, DNI N° 33.547.477 y AGUILAR, JUAN MARCELO, DNI N° 23.137.873;

Parcela Provisoria 15: VEDIA DÍAZ, JUAN, DNI N° 94.814.342 y ZAMBRANA URQUIZU, IGNACIA, DNI N° 94.814.332;

Parcela Provisoria 16: MIÑANE, MARÍA LUJÁN, DNI N° 29.829.731 y BENÍTEZ, JESÚS MARÍA, DNI N° 29.349.286;

Parcela Provisoria 17: IPARRAGUIRRE, MARÍA CAROLA, DNI N° 20.741.303;

Parcela Provisoria 18: TORRES, NANCI EDITH, DNI N° 26.318.965;

**Circunscripción I, Sección B, Quinta 27, Manzana Provisoria 27f:**

Parcela Provisoria 1: GOICO, CARLA PAOLA, DNI N° 26.006.645 y MANCINI, IGNACIO ALEJANDRO, DNI N° 23.137.757;

Parcela Provisoria 2: CARRILLO, FERNANDA VANESA, DNI N° 32.102.493 y AZURMENDI, ÁNGEL NICOLÁS, DNI N° 29.100.260;

Parcela Provisoria 3: CABRAL, SILVIA CRISTINA, DNI N° 13.633.105 y GARCÍA, SERGIO GUSTAVO HILARIO, DNI N° 29.748.832;

Parcela Provisoria 4: MARTÍN, SONIA VIVIANA, DNI N° 36.682.912 y BUTRON, OSCAR ALFREDO, DNI N° 32.255.789;

Parcela Provisoria 5: PEKO, KAREN ANAHÍ, DNI N° 36.684.172 y SCAROLA, AGUSTÍN, DNI N° 35.102.525;

Parcela Provisoria 7: ALVAREZ, ADRIANA NELLY, DNI N° 13.287.362;

Parcela Provisoria 8: COLAPRETE, ESTRELLA LUJÁN, DNI N° 10.598.830;

Parcela Provisoria 9: ROCA, MARICEL CRISTINA, DNI N° 25.292.951 y QUINTEROS, OSCAR ARIEL, DNI N° 24.283.691;

Parcela Provisoria 11: ROLDÁN, RUFINA TERESA, DNI N° 1.733.481;

Parcela Provisoria 12: NORMA NOEMI BERNETCHE, DNI N° 20.579.573;

Parcela Provisoria 13: MOLINA, DÉBORA RUTH, DNI N° 33.547.442 y JUÁREZ, ÁNGEL GABRIEL, DNI N° 31.048.541;

Parcela Provisoria 14: PONCE, CAROLINA CELESTE, DNI N° 34.385.883 y LARRAMENDY, MARIO DANIEL, DNI N° 32.102.423;

Parcela Provisoria 15: LEMOS, CINTHIA MARINA, DNI N° 38.039.128 y BERTON, SEBASTIÁN, DNI N° 33.547.484;

Parcela Provisoria 16: ACUÑA, MARÍA EUGENIA, DNI N° 33.171.969 y VALLETTA, CRISTIAN OSCAR, DNI N° 31.363.242;

Parcela Provisoria 17: GONZALEZ MUÑOZ, PAULA GISSELA, DNI N° 33.120.356 Y VILLALBA NORBERTO ORLANDO, DNI N° 30.601.642.

**ARTÍCULO 2º:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3º:** Los adjudicatarios establecidos en el artículo primero realizarán un aporte por la suma de Pesos Quince mil (\$15.000) al Fondo Municipal para la Vivienda, creado por Ordenanza N° 4668.



**ARTÍCULO 4º:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 5º:** Otórgase un plazo de 6 meses, contados a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 2 años para concluir la edificación.

**ARTÍCULO 6º:** Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 20 años a partir de la promulgación de la presente ordenanza.

**ARTÍCULO 7º:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 8º:** A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 9º:** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 10º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

**ARTÍCULO 11º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS TREINTA DIAS DE AGOSTO DE  
DOS MIL DOCE.**



**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.

**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D.