A-PDF OFFICE TO PDF DEMO: Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

VISTO:

La necesidad de proceder a la adjudicación de inmuebles ubicados en la localidad de Piedritas, con el objetivo de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esa localidad; y

CONSIDERANDO:

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que el valor de los inmuebles a adjudicar será a precio subsidiado con el objeto de que todos puedan acceder a un terreno para construir su vivienda.

Que los montos abonados ingresarán al Fondo Municipal de Viviendas para continuar con el proceso de adquisición de quintas, las que luego de subdividirlas se entregarán a grupos familiares de trabajadores del Partido de General Villegas.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para intervención en los términos del Artículo 55 y 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA Nº 5069

ARTÍCULO 1º: Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la localidad de Piedritas:

Circunscripción VIII, Sección D, Quinta 33, Parcela 1 Manzana Provisoria 33a:

Parcela Provisoria 1:

MOLINA, FELIPE ISMAEL, DNI Nº 5.063.862 y TORRES, SILVIA INÉS, DNI Nº 16.215.923;

Parcela Provisoria 2:

IPARRAGUIRRE, LUÍS MARÍA, DNI Nº 10.598.841 y CÁCERES, MARÍA FÁTIMA, DNI Nº 10.802.450;

Parcela Provisoria 3:

OGA, MARÍA TERESA, DNI Nº 32.171.625;

Parcela Provisoria 4:

VARGAS, PEDRO PABLO, DNI Nº 7.852.845 y VARGAS, JULIA, DNI Nº 12.831.656;

Parcela Provisoria 5:

MARTÍNEZ, MANUEL RAÚL, DNI Nº 28.408.575 y BELÉN, PATRICIA DANIELA, DNI Nº 29.505.731;

Parcela Provisoria 7:

GALLO, EVANGELINA MARICEL, DNI Nº 24.056.011;

Parcela Provisoria 8:

GALLO, MYRIAN ROSANA EDITH, DNI Nº 21.603.849 y VIVAS, PEDRO SIMÓN, DNI Nº 17.405.351;

Parcela Provisoria 9:

CEMBORAIN, OSCAR ANTONIO, DNI Nº 11.215.694, CONSTANTINO, TERESA ALBINA, DNI Nº 11.394.805;

Parcela Provisoria 10:

COLAPRETE, NORMA CARINA, DNI Nº 21.603.812 y MURUA, JUAN MANUEL, DNI Nº 16.672.370;

Parcela Provisoria 11:

ÁVALOS, MIGUEL ÁNGEL, DNI Nº 14.161.374 y CARRASCO GUZMAN, MARILIN YOLANDA, DNI Nº 92.666.427;

Parcela Provisoria 12:

OGGIER, ALEJANDRO JOSUE, DNI Nº 30.985.204 y FIGUEROA, JORGELINA ANDREA, DNI Nº 32.102.328;

Parcela Provisoria 13:

URIARTE ANDRÉS, DNI Nº 16.235.664 y CABANA, NORMA BEATRIZ, DNI Nº 21.603.869;

Parcela Provisoria 14:

DIEZ, EZEQUIEL ALBERTO, DNI Nº 28.199.554 y RIOS, IVANA DANIELA, DNI Nº 28.667.602.

Circunscripción VIII, Sección D, Quinta 33, Parcela 1, Manzana Provisoria 33b:

Parcela Provisoria 1:

ÁLVAREZ, JUAN RAMÓN, DNI Nº 16.814.713 y PEREYRA, VERÓNICA EVANGELINA, DNI Nº 29.159.710;

Parcela Provisoria 6:

MORIS, MARÍA JULIA, DNI Nº 17.760.058 y ROMERO, MARIO RAÚL, DNI Nº 17.765.090;

Parcela Provisoria 7:

CARRANZA, ERICA SILVANA, DNI Nº 31.434.805 y OLMEDO, SERGIO EZEQUIEL, DNI Nº 27.883.460;

Parcela Provisoria 8:

PEREYRA, EDUARDO JAVIER, DNI Nº 22.678.734 y FERNÁNDEZ, MARINA ALEXANDRA, DNI Nº 23.651.796;

Parcela Provisoria 11:

SÁNCHEZ, CLAUDIO ALBERTO, DNI Nº 29.399.835 y ACOSTA, DEOLINDA ANTONIA, DNI Nº 25.773.969;

Parcela Provisoria 14:

REYNOSO, ROSANA ELIZABET, DNI Nº 24.056.037 y GALLO, NÉSTOR FABIÁN, DNI Nº 21.603.862.

Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 45, Manzana Provisoria 45a:

Parcelas Provisorias 1 y 14:

PENACINO, EDGARDO FABIÁN, DNI Nº 20.063.292 y CHIARLE, ADRIANA BEATRIZ, DNI Nº 20.428.163;

Parcela Provisoria 2: ARROYO, ELSA, DNI Nº 5.622.169;

Parcela Provisoria 5: ANDINO, MIGUEL ÁNGEL, DNI Nº 13.865.228 y ALMIRÓN, PATRICIA, DNI Nº 23.883.034;

Parcela Provisoria 7: MUÑOZ, MARIANA CECILIA, DNI Nº 29.035.042 y, GEREZ SAYAVEDRA, ANICETO ARIEL, DNI Nº 25.936.617;

Parcela Provisoria 11: TOLOSA, VÍCTOR NARCISO, DNI Nº 11.864.300 y HERRERA, MARTA ANA, DNI Nº 12.199.760;

Parcela Provisoria 12: PENACINO, MARÍA CECILIA, DNI Nº 33.619.156;

Parcela Provisoria 13: ELLISSAMBURU, JOAQUÍN, DNI Nº 33.619.160 y DONA, ANGELINA, DNI Nº 34.411.304.

Circunscripción VIII, Sección C, Manzana 45, Manzana Provisoria 45b:

Parcela Provisoria 1: CABRERA, FABIANA GRACIELA, DNI Nº 17.881.788 y RISCOSA, DANIEL ALBERTO, DNI Nº 13.499.763;

Parcela Provisoria 2: VIDAL, GUSTAVO DAVID, DNI Nº 22.532.035 y GIMÉNEZ, MIRTA NOEMÍ, DNI Nº 24.807.877;

Parcela Provisoria 3: ALEGRE, CARLOS ALBERTO, DNI Nº 27.853.137 y PANCHIN, EVA ALICIA, DNI Nº 27.749.719;

Parcela Provisoria 4: MACHADO, JULIETA VANINA, DNI Nº 27.461.395;

Parcela Provisoria 5: GONZÁLEZ, MARCELO MARTÍN, DNI Nº 20.579.646;

Parcela Provisoria 6: GALLO, VALERIA CARINA DIONISIA, DNI Nº 28.892.494;

Parcela Provisoria 7: PALOMINO, ANALÍA BELÉN, DNI Nº 33.619.164 y ARAYA, DANIEL LUJÁN, DNI Nº 32.818.641;

Parcela Provisoria 8: MAGDALENO, MARCELO EDUARDO, DNI Nº 24.918.035 y PIOVANI, VALERIA YAMILA, DNI Nº 32.818.649;

Parcela Provisoria 9: REYNOSO, MARCELO GONZALO, DNI Nº 29.781.296 y RIGONAT, LORENA MARA, DNI Nº 21.910.938;

Parcela Provisoria 12: TOLENTINATI, MARÍA JOSÉ, DNI Nº 27.696.925 y TERRIO, CLAUDIO ERNESTO, DNI Nº 21.603.864;

Parcela Provisoria 13: FLORES, GERMÁN GUSTAVO, DNI Nº 31.500.692 y ARGUELLO, MARÍA NATALIA, DNI Nº 30.226.985;

Parcela Provisoria 14: DELNERO, VALERIA NOEMÍ, DNI Nº 33.619.169 y BERNHARD, LEONARDO RAÚL, DNI Nº 29.346.974;

ARTÍCULO 2º: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 3º: El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 4º: El valor del inmueble se establece a precio subsidiado, debiendo cada beneficiario abonar la suma de Pesos Tres mil ($ 3.000), pagadero en seis (6) cuotas de Pesos Quinientos ($500) cada una.

ARTÍCULO 5º: Otórgase un plazo de 12 meses, contados a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 3 años para concluir la edificación. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 6º: Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 7º: Los Gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 8º: A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

ARTÍCULO 9º: Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

ARTÍCULO 10º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A DIEZ DÍAS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE.

MUNICIPALIDAD de GRAL VILLEGAS
H. CONCEJO DELIBERANTE

JUAN CARLOS MARCHIONI
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN
Presidente H.C.D