



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

VISTO:

La necesidad de proceder a la adjudicación de inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas, con el objetivo de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esta ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para intervención en los términos del Artículo 55 y 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA N° 5067

ARTÍCULO 1º: Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la localidad de Gral. Villegas:

Circunscripción II, Sección B, Chacra 134, Fracción I, Parcela 5, Manzana Provisoria 134a:

Parcela Provisoria 1: RODRÍGUEZ, MARINA JOSÉ, DNI N° 24.627.182 y CARRIZO, JOSÉ LUÍS, DNI N° 24.594.860;

Parcela Provisoria N° 2: MONTERROSA, MIRIAN SILVANA, DNI N° 30.132.350 ;

Parcela Provisoria 3: NARPE, SANDRA, DNI N° 17.441.090;

Parcela Provisoria 4: CELOTO, MARÍA SILVINA, DNI N° 30.601.605 y, PAEZ, JULIO ANDRÉS, DNI N° 33.171.903;

Parcela Provisoria 5: MENDOZA, NATALIA ANDREA DNI N° 32.508.637 y VERON, CARLOS ALBERTO, DNI N° 26.376.120;

Parcela Provisoria 6: VILLEGAS, IVANA LUCIANA, DNI N° 30.601.826 y SUBIAGA, LEONARDO ERNESTO, DNI N° 28.665.596;

Parcela Provisoria 7: SAYAGO, CLAUDIA ANDREA, DNI N° 28.665.696 y JAYMEZ, CLAUDIO DAVID, DNI N° 27.851.381;

Parcela Provisoria 8: SANTOS, SANDRA RAQUEL, DNI N° 22.115.375;

Parcela Provisoria 9: AYALA, NOELIA NOEMÍ, DNI N° 35.617.266 y TROMBOTTO, LUÍS ISMAEL, DNI N° 31.042.511;



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela Provisoria 10: GOMEZ, LOURDES BEATRIZ, DNI N° 28.695.301 y PAJIN, NESTOR ADRIAN, DNI N° 32.102.441;

Parcela Provisoria 11: ROJAS, ROBERTO ZOILO, DNI N° 10.095.485;

Parcela Provisoria 12: MARTÍN, MARIELA SUSANA, DNI N° 33.011.868 y SPINELLO, HERVE LUÍS, DNI N° 29.579.616;

Parcela Provisoria 13: BECERRA, MARÍA ISABEL, DNI N° 31.042.705 y NARVAEZ, JUAN EDUARDO, DNI N° 30.132.254;

Parcela Provisoria 14: GONZALEZ, NORMA ISABEL, DNI N° 35.688.166 y BLANCO, MARCELO DANIEL, DNI N° 33.862.792;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 134, Fracción I, Parcela 5, Manzana Provisoria 134e:

Parcela Provisoria 1: TRAVERSO, MARIA FLORENCIA, DNI N° 28.300.859 y DÍAZ, ROBERTO CARLOS, DNI N° 23.053.299;

Parcela Provisoria 2: MIGUELES, NATALIA ESTELA, DNI N° 33.060.437 y RAMOS, NORBERTO OSVALDO, DNI N° 31.346.991;

Parcela Provisoria 3: FERRARI, FLORENCIA BEATRIZ, DNI N° 35.102.507 y CANTREL, LUCAS MANUEL, DNI N° 34.778.607;

Parcela Provisoria 4: LARRONDO, CAROLINA INES, DNI N° 31.528.852 y TALLONE, EZEQUIEL DARÍO, DNI N° 30.552.103;

Parcela Provisoria 5: GARCÍA, GABRIELA BEATRIZ, DNI N° 27.851.274 y RUIZ, MATÍAS SEBASTIAN, DNI N° 32.171.956;

Parcela Provisoria 6: RODRÍGUEZ, MARIELA EDITH, DNI N° 22.800.157 y SAN MIGUEL, CRISTIAN MARIANO, DNI N° 22.607.719;

Parcela Provisoria 7: BORNEO, MARÍA ROSANA, DNI N° 29.340.084 y MIRANDA WALTER RENEE, DNI N° 27.329.366;

Parcela Provisoria 8: CAMILLO, LEONELA ROMINA, DNI N° 34.509.197 y DÍAZ, DANIEL GERMAN, DNI N° 29.662.457;

Parcela Provisoria 9: BARBOZA, YESICA SAMANTA, DNI N° 28.665.461 y BARREIRA, MARTÍN IGNACIO, DNI N° 33.233.135;

Parcela Provisoria 10: MARTÍNES, SONIA BEATRIZ, DNI N° 20.563.832 y ALMEYRA JOSÉ LUÍS, DNI N° 21.501.238;

Parcela Provisoria 11: FACCIA, LILIANA EDITH, DNI N° 28.300.893 y AYALA, HÉCTOR BERNARDINO, DNI N° 29.369.247;

Parcela Provisoria 12: FARIAS, MARCELA ALEJANDRA, DNI N° 32.102.449 y LEITON, LUCAS NORBERTO GABRIEL, DNI N° 32.508.548;

Parcela Provisoria 13: OGNI, LORENA VANESA, DNI N° 28.572.840 y MARTÍN, DARIO GONZALO, DNI N° 28.873.717;

Parcela Provisoria 14: JERES, DINA DAIANA, DNI N° 34.778.692 y PONCE, JOSÉ LEONARDO, DNI N° 29.953.127;

Parcela Provisoria 15: JULIANI, VALERIA MARGARITA, DNI N° 27.437.290 y ODDI, MARCIO CLAUDIO, DNI N° 29.100.274;



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela Provisoria 16: CUETO, MARCELA RINA, DNI N° 31.709.410 y GAMBIER, JONATAN MARIO, DNI N° 31.149.413;

Circunscripción II, Sección B, Chacra 134, Fracción I, Parcela 5, Manzana Provisoria 134f:

Parcela Provisoria 1: TORRILLA, SANDRA HAYDEE, DNI N° 18.481.278 y FIGUEROA, RAMON ALBERTO, DNI N° 17.168.033;

Parcela Provisoria 2: CALDERON LUCIA, DNI N° 32.175.769 e IRUSTA, CRISTIAN GASTON, DNI N° 30.872.747;

Parcela Provisoria 3: FREDES, JORGELINA, DNI N° 27.643.265 y GOROSITO, MATIAS EZEQUIEL, DNI N° 28.933.683;

Parcela Provisoria 4: BARRERA, MARÍA LORENA, DNI N° 34.386.000 y ARRUABARRENA ELIO EZEQUIEL, DNI N° 32.102.371;

Parcela Provisoria 5: DIAZ, SANDRA NOEMI, DNI N° 20.336.043 y URANGA, CRISTIAN GERMAN, DNI N° 29.980.322

Parcela Provisoria 6: ARGÜELLO, VERÓNICA ALEJANDRA, DNI N° 32.339.932 y MOREYRA, JUAN CESAR, DNI N° 29.793.496;

Parcela Provisoria 7: LUNA, CINTIA YESICA, DNI N° 28.759.157 y ZABALA, JOSÉ ALBERTO, DNI N° 24.50.749;

Parcela Provisoria 8: HERNÁNDEZ, SUSANA CRISTINA, DNI N° 11.332.511 y PERES, GREGORIO AUGUSTO, DNI N° 10.426.787;

Parcela Provisoria 9: CARRIZO, MARTA MABEL, DNI N° 30.058.073 y SAYHUEQUE, GUSTAVO RICARDO, DNI N° 24.654.390;

Parcela Provisoria 10: LEZCANO, MARÍA DENISA, DNI N° 31.042.748; y RÍOS, RAÚL TORIBIO MARTÍN, DNI N° 31.277.638;

Parcela Provisoria 11: ERRECALDE, PATRICIA ALEJANDRA, DNI N° 34.144.016 y LALANDA, CRISTIAN RAFAEL, DNI N° 34.267.202;

Parcela Provisoria 12: PROVOST, ROMINA PAOLA VANESA, DNI N° 35.102.571 y BARAQUET, CARLOS DANIEL, DNI N° 27.441.673;

Parcela Provisoria 13: SAYAGO, LUCIANA VANESA, DNI N° 33.798.691 y LEZCANO, LUCIANO NICOLÁS, DNI N° 30.132.320;

Parcela Provisoria 14: IBAÑEZ, MARIA CECILIA DNI N° 31.709.595 y JUAREZ, PEDRO EZEQUIEL, DNI N° 28.709.382;

Parcela Provisoria 15: BARRIOS, ESTEFANIA GRISEL DANIELA, DNI N° 29.732.680 y CASTAÑO, CARLOS SEBASTIAN, DNI N° 30.601.893;

Parcela Provisoria 16: RANALLI, MARINA CLAUDIA, DNI N° 23.757.744.

ARTÍCULO 2º: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 3º: El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 4º: El valor del inmueble se establece a precio subsidiado, debiendo cada beneficiario abonar la suma de Pesos Quince mil (\$ 15.000).



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO
DE GENERAL VILLEGAS

ARTÍCULO 5º: Otórgase un plazo de 12 meses, contados a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 3 años para concluir la edificación. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 6º: Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 7º: Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 8º: A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

ARTÍCULO 9º: Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

ARTÍCULO 10º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE, A DIEZ DÍAS DE NOVIEMBRE DE DOS
MIL ONCE.**



JUAN CARLOS MARCHIONI
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN
Presidente H.C.D.