



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

## **VISTO:**

La necesidad de proceder a la adjudicación de inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas, con el objetivo de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esta ciudad; y

## **CONSIDERANDO:**

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para intervención en los términos del Artículo 55 y 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL  
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA  
LA SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA N°4995**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la localidad de Gral. Villegas:

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 150 - Fracción I, Parcelas 4f y 4k, Manzana Provisoria C:**

Parcela Provisoria 14: REID, HUGO ANDRES, DNI N° 30.132.394

Parcela Provisoria 13: BUTRON, GERARDO RAUL, DNI N° 34.041.278 y MOROZ, VANESA BEATRIZ, DNI N° 33.584.081;

Parcela Provisoria 10: BOERO, OSCAR LUIS, DNI N° 17.920.381 y BELEN, CLAUDIA ELIZABETH, DNI N° 22.383.135;

Parcela Provisoria 9: LEZCANO, LUCAS, DNI N° 32.102.463 y PINEDO, YAMILA LUCRECIA, DNI N° 30.132.207;

Parcela Provisoria 8: BORDA, GUSTAVO JUAN JOSE, DNI N° 34.144.064 y GALLARDO, ROXANA GRACIELA, DNI N° 33.798.621;

**Circunscripción II, Sección B, Chacra 150, Fracción I, Parcelas 4f y 4k, Manzana Provisoria D:**

Parcela Provisoria 10: TIRONE, SEBASTIAN ROBERTO, DNI N° 26.308.732 y SAYHUEQUE, SONIA INES DNI N° 32.973.155;



H.CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

Parcela Provisoria 11: BLANCO, JOSE EMILIANO, DNI N° 31.042.521;

Parcela Provisoria 12: CRUCEÑO, CRISTIAN DAMIAN, DNI N° 34.385.972 y  
RETAMAL, DAIANA ANAHI, DNI N° 35.102.455;

Parcela Provisoria 13: RODRIGUEZ, CARLOS MARCELO, DNI N° 17.485.349 y  
FERRERO, SANDRA VERÓNICA, DNI N° 24.483.388;

Parcela Provisoria 14: BAEZ, ANGEL HUGO DIEGO, DNI N° 31.042.792 y GAROFINO,  
CECILIA, DNI N° 31.042.772;

Parcela Provisoria 15: TORRES, MATIAS GERMAN, DNI N° 33.275.983 y CUADRADO,  
NATALI DAIANA, DNI N° 34.345.635;

Parcela Provisoria 16: LUJAN, FRANCO FABIAN, DNI N° 29.505.733 y MOREYRA,  
ROSA SOLEDAD, DNI N° 27.441.795;

Parcela Provisoria 17: ZAPATA, DANIELA SORAYA, DNI N° 23.556.718;

Parcela Provisoria 18: DOMINGUEZ, JUAN JOSE, DNI N° 17.441.112 y PALAVECINO,  
MONICA ANALIA, DNI N° 25.472.314;

Parcela Provisoria 19: MIGLIORE, GUSTAVO MATIAS, DNI N° 30.601.679 y  
URDANGARIN, NATALI, DNI N° 30.226.994;

Parcela Provisoria 20: SOSA, CAROLINA ELENA, DNI N° 28.665.634;

Parcela Provisoria 21: DOMINGUEZ, GRACIELA NOEMI, DNI N° 16.808.678;

Parcela Provisoria 22: MONTIVERO JULIO DAVID, DNI N° 27.852.193 y ULLUA,  
ROMINA NATALIA, DNI N° 33.118.952;

Parcela Provisoria 23: MIRANDA, SERGIO ALFREDO, DNI N° 30.132.277 y TRECCO,  
MAYRA LILIAN, DNI N° 36.682.786;

Parcela Provisoria 24: FARIAS, ELISABET MARCIA, DNI N° 14.530.865;

Parcela Provisoria 25: RODRIGUEZ BERNARDO, DNI N° 27.441.758, BIGI ROMINA.

**ARTÍCULO 2º:** Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3º:** El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única,  
familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 4º:** Cada beneficiario deberá abonar la suma de Pesos Tres mil (\$ 3.000), la  
que podrá ser saldada en treinta (30) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Pesos Cien  
(\$100), del 1 al 10 de cada mes, comenzando a partir de la suscripción del respectivo  
convenio de adjudicación.

**ARTÍCULO 5º:** Otórgase un plazo de 12 meses, contados a partir de la firma del  
convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 3  
años para concluir la edificación. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo  
informe de la oficina competente.

**ARTÍCULO 6º:** Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en  
préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la  
transmisión de dominio. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe  
de la oficina competente.



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**ARTÍCULO 7º:** Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

**ARTÍCULO 8º:** A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 9º:** Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 10º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DIECINUEVE  
DIAS DE MAYO DE DOS MIL ONCE.**



**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.

**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D