A-PDF OFFICE TO PDF DEMO: Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

VISTO:

Las solicitudes de escrituración ante la Escribanía General de Gobierno y la necesidad de regularizar la situación dominial de las personas que habitan en los inmuebles del Ex-Ferrocarril Trocha; y

CONSIDERANDO:

Que desde hace largo tiempo, dichos inmuebles han sido cedidos en forma provisoria dado que faltaba la subdivisión de los mismos.

Que a través de diversas gestiones realizadas ante el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, se logró la subdivisión de los mismos, estando aprobado mediante Plano Nº 050-000030-2010, cuya copia en su parte impertinente se adjunta.

Que con el objetivo de establecer la real ocupación de los mismos, se efectuó un relevamiento en dicha zona y se requirió documentación necesaria para escriturar los distintos inmuebles.

Que la entrega de la escritura otorga seguridad jurídica a quien lo posee, incorporándolo al padrón de contribuyentes.

Que en algunos supuestos los ocupantes de las viviendas, viven en las mismas desde hace más de 20 años, siendo en su gran mayoría familias numerosas y de escasos recursos.

Que previo a remitirlos a la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, es necesario proceder a su adjudicación a través del Departamento Deliberativo, conforme lo dispuesto por el Artículo 55 de la Ley Orgánica de las Municipalidades, declarando de interés social la presente adjudicación y requiriendo la intervención de la Escribanía.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA Nº4951

ARTÍCULO 1º: Adjudícase a título gratuito a las personas que se consignan los inmuebles individualizados catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Chacra 151, Manzana 151ae:

Parcela 1:

- RUIZ, Viviana Carmen, DNI Nº 17.168.096

Parcela 2:

- GUZMÁN, Luisa Irene, DNI Nº 13.287.095

Parcela 3:

- SAAVEDRA, Viviana Soledad, DNII Nº 31.826.340

Parcela 4:

- ALVARADO, María Elena, DNI Nº 25.414.810

Parcela 5:

- ULLUA, María del Carmen, DNI Nº 23.757.520

Parcela 6:

- BAYÓN, Silvia Noemí, DNI Nº 25.049.248

Parcela 7:

- CASCO, Marta Lorena, DNI Nº 22.383.101

Parcela 8:

- MORALES, Yésica Romina, DNI Nº 30.601.674
- MEDERO, Ernesto Silverio, DNI Nº 28.300.900

Parcela 9:

- RUIZ, María Angélica, DNI Nº 24.789.220

Parcela 10:

- MOREYRA, Ana Norma Diana, DNI Nº 35.102.574
- BORDA, Gustavo Ariel, DNI Nº 31.592.018

ARTÍCULO 2º: Declárese el Interés Social de la presente adjudicación y su posterior escrituración.

ARTÍCULO 3º: Los inmuebles adjudicados serán destinados a vivienda familiar, única y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 4º: Requiérase la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de la escritura a nombre de los adjudicatarios mencionados en el artículo primero, y afectación a bien de familia de las viviendas implantadas, en los casos que correspondiere ubicadas en la ciudad de General Villegas, Partido Homónimo.

ARTÍCULO 5º: Libérase, al solo efecto de la escrituración, las deudas que por gravámenes municipales afecten a los inmuebles comprendidos en el artículo primero. Tales deudas deberán ser asumidas expresamente por los adquirentes y la Escribanía General de Gobierno o el Escribano interviniente en su lugar, comunicarán a la Municipalidad de General Villegas la escritura otorgada.

ARTÍCULO 6º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTIOCHO DIAS DE MARZO DE DOS MIL ONCE.

MUNICIPALIDAD de GRAL. VILLEGAS
H. CONCEJO DELIBERANTE

JUAN CARLOS MARCHIONI
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN
Presidente H.C.D.