



VISTO:

La necesidad de proceder a la adjudicación de inmuebles ubicados en la ciudad de General Villegas, con el objetivo de solucionar la carencia de vivienda propia en habitantes de esta ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los terrenos Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para intervención en los términos del Artículo 55 y 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA
LA SIGUIENTE:**

ORDENANZA N° 4910

ARTÍCULO 1°: Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la localidad de Gral. Villegas:

Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Parcelas 4f y 4k, Manzana Provisoria A:

Parcela Provisoria 1: MEDERO GERMAN OSCAR, DNI N° 28.300.838 y GAMBOA SILVINA ESTER, DNI N° 26.237.925

Parcela Provisoria 2: SIENRA GUILLERMO RAUL, DNI N° 30.601.701 y TORRI SOFIA CECILIA, DNI N° 30.601.805;

Parcela Provisoria 3: ZAPATA CRISTIAN ANIBAL, DNI N° 23.966.798;

Parcela Provisoria 4: GIMENEZ OSCAR ALBERTO, DNI N° 25.582.923, y MIÑANE NATALIA NOELIA, DNI N° 32.102.428;

Parcela Provisoria 5: GONZALEZ MAURICIO ALEJANDRO, DNI N° 22.575.377 y MIÑANO ANDREA CELESTE, DNI N° 28.944.208;

Parcela Provisoria 6: MENDOZA HÉCTOR ABEL, DNI N° 11.111.805 y MONTERROSA MARIA ELENA, DNI N° 13.287.184;

Parcela Provisoria 7: JUAN, JOSE ALBERTO, DNI N° 30.132.325, MUÑOZ ANDREA VANESA, DNI N° 34.144.079;

Parcela Provisoria 8: GARCETTE IVAN ANGEL MARTIN, DNI N° 31.653.271 y MORENO BRENDA SABRINA, DNI N° 37.761.501;



Parcela Provisoria 9: AVALOS CARLOS ORLANDO, DNI N° 13.667.901 y LUCERO VIVIANA CELESTE, DNI N° 32.333.745;

Parcela Provisoria 10: PASCUAL MIGUEL VICTOR, DNI N° 14.717.499 y CHAVEZ, ALICIA NOEMI DNI N° 23.131.307;

Parcela Provisoria 11: MERLO JORGE LUIS, DNI N° 33.171.930 y SORIA MARIA CELESTE, DNI N° 34.778.583;

Parcela Provisoria 12: CARRIZO, RICARDO ADRIAN, DNI N° 31.623.985 y LOPEZ, ANDREA FABIANA, DNI N° 32.709.434;

Parcela Provisoria 13: PONCE, LUCAS MALVIN, DNI N° 29.505.630 y CORNEJO, ELBA CARINA, N° 25.547.967;

Parcela Provisoria: 14: BORDA, DANIEL ALBERTO, DNI N° 32.586.444 y VILLALBA, MARIA ANDREA, DNI N° 35.102.555;

Parcela Provisoria 15: BARROSO FACUNDO, DNI N° 32.973.187 y GIORGE YAMILA NATALIA, DNI N° 30.601.728;

Parcela Provisoria 16: URQUIZA JORGE JAVIER, DNI N° 27.851.369 y BARRETO VALERIA ALEJANDRA, DNI N° 27.441.616;

Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Parcelas 4f y 4k, Manzana Provisoria B:

Parcela Provisoria 1: ROJAS, JORGE ALBERTO, DNI N° 24.283.662 y PALMA, CLAUDIA INES, DNI N° 27.441.552;

Parcela Provisoria 2: DE BRASSI, SANTOS, DNI N° 93.903.855 y ULLIVARRI, STELLA MARIS, DNI N° 5.757.637;

Parcela Provisoria 3: FREDES, CRISTIAN EMMANUEL, DNI N° 31.709.431 y MENDOZA, ADRIANA MARIA CELESTE, DNI N° 32.102.452;

Parcela Provisoria 4: MONTIEL, JUAN JESÚS, DNI N° 33.840.088 y BUTRON MARIA JULIANA, DNI N° 36.682.705;

Parcela Provisoria 5: GONZÁLEZ, GUILLERMO ADRIAN, DNI N° 26.317.080 y GONZALEZ, VIVIANA LORENA, DNI N° 25.620.025;

Parcela Provisoria 6: BRACCIALE CHRISTIAN PAÚL, DNI N° 27.441.766 y SPECOGNA EUGENIA, DNI N° 31.709.526;

Parcela Provisoria 7: MAYOR ANGEL, L.C N° 4.698.677 y TEVES, MARIA CRISTINA, DNI N° 6.148.373;

Parcela Provisoria 8: CHICHIRI, GERARDO RAMÓN, DNI N° 20.215.720;

Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Parcelas 4f y 4k, Manzana Provisoria C:

Parcela Provisoria 1: VASAROTTO LUIS ALBERTO, DNI N° 21.835.395 y SUAREZ ROSA ISABEL, DNI N° 20.579.691;

Parcela Provisoria 2: BERGIA, ANALIA JOSEFINA, DNI N° 16.039.195;

Parcela Provisoria 3: URTIZBEREA SERGIO MARIANO MIGUEL, DNI N° 27.851.229 y GARBERO, NATALIA FABIANA, DNI N° 23.959.359;

Parcela Provisoria 4: PÁEZ FACUNDO LEONEL, DNI N° 33.171.914 y URBINA MARÍA CELESTE, DNI N° 35.803.841;

Parcela Provisoria 5: CHIARAVIGLIO PATRICIA LÍA, DNI N° 28.300.779



Parcela Provisoria 6: AICARDE, DARIO MAXIMILIANO, DNI N° 34.778.558 y RUIZ, YESICA YAMILA, DNI N° 34.385.806;

Parcela Provisoria 7: RUIZ JORGE ALBERTO, DNI N° 31.709.545 y MURIÑO, BRUNINA SOFIA, DNI N° 29.505.611;

Parcela Provisoria 11: CASEDA, DARIO RAUL, DNI N° 24.283.578 y NIEVA VALERIA MARINA, DNI N° 27.851.210;

Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Parcelas 4f y 4k, Manzana Provisoria D:

Parcela Provisoria 1: CABRERA, CHRISTIAN MARCELO, DNI N° 26.888.271 y CARDOSO BETIANA VANESA, DNI N° 33.547.436;

Parcela Provisoria 2: RUIZ, PEDRO MIGUEL, DNI N° 25.342.178 y VARELA FLAVIA AYELEN, DNI N° 29.550.073;

Parcela Provisoria 3: RUIZ, ANDREA BEATRIZ, DNI N° 22.383.164;

Parcela Provisoria 4: GONZALEZ, PABLO MARTIN, DNI N° 27.441.537 y FARIAS YESICA SAMANTA, DNI N° 33.547.445;

Parcela Provisoria 5: MARTINEZ, NORMA BEATRIZ, DNI N° 16.573.832;

Parcela Provisoria 6: DIAZ, RUBEN ERNESTO, DNI N° 14.024.286 y QUATRINI, LILIANA ISABEL, DNI N° 17.920.229;

Parcela Provisoria 7: ZARATE GONZALO IVAN, DNI N° 31.370.748 y MALDONADO SONIA MARISEL, DNI N° 33.547.486;

Parcela Provisoria 8: HERNANDEZ, EDUARDO ENRIQUE, DNI N° 16.927.456 y TORRI, LORENA CLAUDIA, DNI N° 25.879.699;

Parcela Provisoria 9: GRISOLI, JUAN MANUEL, DNI N° 28.483.720 y CRESUT, ROMINA ALEJANDRA, DNI N° 30.643.268.

Parcela Provisoria 26: LUCERO GUSTAVO LUIS, DNI N° 16.642.782 y ORONOZ SILVINA ALEJANDRA, DNI N° 24.451.427;

Parcela Provisoria 27: RODRIGUEZ, EMANUEL GERMÁN, DNI N° 27.829.266 y CASTRO ALEJANDRA ANAHI, DNI N° 34.778.514;

Parcela Provisoria 28: BECERRA, GUILLERMO MARTÍN, DNI N° 29.826.078 y MAGNELLO MARIANELA MARCELA, DNI N° 31.042.683

ARTÍCULO 2º: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 3º: El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 4º: Cada beneficiario deberá abonar la suma de Pesos Tres mil (\$ 3.000), la que podrá ser saldada en treinta (30) cuotas iguales, mensuales y consecutivas de Pesos Cien (\$100), del 1 al 10 de cada mes, comenzando a la firma del convenio respectivo.

ARTÍCULO 5º: La sumas ingresadas deberán ser imputadas al rubro 1291100 – FOMU-VI – ORDENANZA 4668.



ARTÍCULO 6º: Otórgase un plazo de 12 meses, contados a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 3 años para concluir la edificación. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 7º: Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, hasta tanto se perfeccione la transmisión de dominio. Caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 8º: Los Gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 9º: A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

ARTÍCULO 10º: Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia a la vivienda por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

ARTÍCULO 11º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTIDOS DIAS DE
DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.**



JUAN CARLOS MARCHIONI
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN
Presidente H.C.D.