



### **VISTO:**

El Expediente N° 4917/10, iniciado por la Secretaria de Obras y Servicios Públicos, solicitando se adjudique un inmueble a la señora Claudia Romina Lemos, para ser destinado a la construcción de su vivienda familiar.

El informe de División catastro a fojas 5, individualizando catastralmente al inmueble como Circunscripción II, Sección B, Manzana 150h, Parcela 12, manifestando que el mismo se registra a nombre de Alberto Raúl Echaire.

La intervención de la Secretaría de Acción Social, agregando la encuesta social practicada por la profesional competente a la solicitante y documentación pertinente (fojas 7 a 17); y

### **CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad de General Villegas ejerce la posesión pública, pacífica, permanente e ininterrumpida desde hace más de 20 años sobre el inmueble mencionado y por Expediente N° 4213/08 Alcance 2 inició la regularización dominiar mediante el trámite de prescripción administrativa establecido por Ley N° 21.477 y su modificatoria N° 24.320.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que no contando aún con la subdivisión de dicho terreno, resulta menester adjudicar el mismo Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide a fojas 21, comunicando que el anteproyecto de ordenanza se ajusta a derecho.

Que es necesario elevarlo al Departamento Deliberativo, a los efectos de su intervención en los términos del Artículo N° 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

### **ORDENANZA N° 4890**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudíquese a título gratuito a la señora CLAUDIA ROMINA LEMOS, DNI N° 29.793.429, el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Manzana 150h, Parcela 12, para ser destinado a la construcción de su vivienda única familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 2°:** Declárese de INTERÉS SOCIAL la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** Otórguese un plazo de doce (12) meses para construir la vivienda, caso contrario la adjudicación quedará sin efecto, por el solo informe del área competente.



**ARTÍCULO 4º:** A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 5º:** La adjudicataria establecida en el Artículo Primero no podrá transferir, ceder ni local el inmueble, ya sea a título gratuito u oneroso.

**ARTÍCULO 6º:** Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DIECIOCHO DIAS DE  
NOVIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.**



**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.

**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D.