



VISTO:

El Expediente N° 8186/08, iniciado por la Secretaria de Acción Social, solicitando adjudicar varios terrenos en la ciudad de General Villegas a los señores Walter Ponce y Verónica Figueroa, Marcos Olmedo y Luján Velázquez, Jorge Mariano Farías y Silvana Alturria, María del Carmen Cufre y Marcelo Pérez, Pedro Tomás Aguirre y Juana González, Beatriz Torres, Jonathan Torres, Mariela Olivera y Gustavo Bazán, Eloisa Monterrosa y Pablo Pérez, Yanina Gallego, Leonardo Videla y María Celia Amado, para ser destinados a la construcción de sus viviendas familiares, dado la situación de riesgo habitacional por la que atraviesan, acompañando encuesta social de los beneficiarios y plano de ubicación de las parcelas.

El informe de División Catastro a fojas 63, individualizando catastralmente a los inmuebles como Circunscripción II, Sección B, Manzana 150h, Parcelas 8, 9, 11 y 13, Manzana 150m, Parcelas 12, 14 y 16, Manzana 150p, Parcelas 11, 12 y 13, y Manzana 150k, Parcelas 9 y 16, manifestando que los mismos se registran a nombre de Alberto Raúl Echaire; y

CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de General Villegas ejerce la posesión pública, pacífica, permanente e ininterrumpida desde hace más de 20 años sobre los inmuebles mencionados y por Expediente N° 4213/08 Alcance 2 inició la regularización dominial mediante el trámite de prescripción administrativa establecido por Ley N° 21.477 y su modificatoria N° 24.320.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar el mismo Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide a fojas 69, comunicando que el anteproyecto de ordenanza se ajusta a derecho.

Que es necesario elevarlo al Departamento Deliberativo, a los efectos de su intervención en los términos del Artículo N° 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA
LA SIGUIENTE:**

ORDENANZA N° 4774

ARTÍCULO 1°: Adjudicase a título gratuito a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles individualizados catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Manzana 150h, Parcelas 8, 9, 11 y 13, Manzana 150m, Parcelas 12, 14 y 16, Manzana 150p, Parcelas 11, 12 y 13, y Manzana 150k, Parcelas 9 y 16:

Circunscripción II, Sección B, Manzana 150h:

- 1) Parcela 8: **ELENA BEATRIZ TORRES**, DNI N° 22.383.245;
- 2) Parcela 9: **PEDRO TOMÁS AGUIRRE**, DNI N° 6.691.814 y **JUANA LUCÍA GONZÁLEZ**, DNI N° 5.622.010;
- 3) Parcela 11: **MARIELA ROMINA OLIVERA**, DNI 29.505.711 y **GUSTAVO ROBERTO BAZÁN**, DNI N° 20.033.942;



4) Parcela 13: **VERÓNICA ELIZABET FIGUEROA**, DNI N° 30.226.984 y **WALTER ANTONIO PONCE**, DNI N° 31.709.576;

Circunscripción II, Sección B, Manzana 150m:

1) Parcela 12: **LEONARDO MAXIMILIANO VIDELA**, DNI N° 31.042.775;

2) Parcela 14: **ELOISA MAGALI MONTERROSA**, DNI N° 34.385.967 y **PABLO LUCIANO PÉREZ**, DNI N° 32.102.473;

3) Parcela 16: **MARÍA DEL CARMEN CUFRE**, DNI N° 22.324.644 y **MARCELO GUSTAVO PÉREZ**, DNI N° 18.534.961;

Circunscripción II, Sección B, Manzana 150p:

1) Parcela 11: **MARCOS OLMEDO**, DNI N° 31.042.672 y **LUJÁN VELÁZQUEZ**, DNI N° 30.141.398;

2) Parcela 12: **MARÍA CELIA AMADO**, DNI N° 24.125.556;

3) Parcela 13: **JORGE MARIANO FARÍAS**, DNI N° 33.423.501 y **SILVANA E. ALTURRIA**, DNI N° 35.407.307;

Circunscripción II, Sección B, Manzana 150k:

1) Parcela 9: **YANINA GALLEGO**, DNI N° 34.144.005;

2) Parcela 16: **JONATHAN TORRES**, DNI N° 33.171.970;

ARTÍCULO 2°: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 3°: Los inmuebles adjudicados serán destinados a la construcción de viviendas únicas, familiares y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 4°: Otórguese un plazo de doce (12) meses para construir la vivienda, caso contrario la adjudicación quedará sin efecto, por el solo informe del área competente.

ARTÍCULO 5°: A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

ARTÍCULO 6°: Los adjudicatarios establecidos en el Artículo Primero no podrán transferir, ceder ni locar el inmueble, ya sea a título gratuito u oneroso.

Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

ARTÍCULO 7°: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS QUINCE DIAS DE ABRIL DE
DOS MIL DIEZ.**



JUAN CARLOS MARCHIONI
Secretario H.C.D.

ERNESTO JUAN SEGRETIN
Presidente H.C.D.