



**VISTO:**

El Expediente N° 7207/09, iniciado por la señora María Lucrecia Pérez, DNI N° 32.508.619, solicitando un terreno destinado a la construcción de su vivienda.

La presentación efectuada por la señora Ángela Gabriela Ortiz, DNI N° 35.102.423, comunicando su renuncia al inmueble que le fuera adjudicado en “Barrio La Trocha” (fs. 2).

El informe de la Dirección de Infraestructura Social, de fojas 7 a 9, solicitando se adjudique el inmueble en cuestión a la señora María Lucrecia Pérez.

El informe de División Catastro, a fojas 11, individualizando catastralmente al inmueble como Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Chacra 152, Parcela 3a, Manzana Provisoria 152bb, Parcela Provisoria 3, registrándose a nombre de la Municipalidad de General Villegas; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 4633/08 se adjudicó el terreno a Ángela Gabriela Ortiz.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos interviene a fojas 15, manifestando que el Proyecto de Ordenanza se ajusta a Derecho.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para que tome la intervención pertinente, en los términos del Artículo 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA  
LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 4773**

**ARTÍCULO 1°:** Desadjudicase a la señora ÁNGELA GABRIELA ORTIZ, DNI N° 35.102.423, el terreno individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Chacra 152, Parcela 3a, Manzana Provisoria 152bb, Parcela Provisoria 3, ubicado en “Barrio La Trocha”, por las razones expuestas en el exordio.

**ARTÍCULO 2°:** Transfírase a título gratuito a la señora MARÍA LUCRECIA PÉREZ, DNI N° 32.508.619, un terreno de propiedad municipal ubicado en “Barrio La Trocha”, individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Chacra 152, Parcela 3a, Manzana Provisoria 152bb, Parcela Provisoria 3, para ser destinado a la construcción de su vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 3°:** Declárese de INTERÉS SOCIAL la presente adjudicación.



**ARTÍCULO 4º:** La adjudicataria establecida en el Artículo Segundo no podrá transferir, ceder ni locar el inmueble, ya sea a título gratuito u oneroso.

Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 5º:** Otorgase un plazo de doce (12) meses para dar inicio a la construcción de la vivienda, caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por informe del área competente.

**ARTÍCULO 6º:** A partir de la fecha, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS QUINCE DIAS DE ABRIL DE  
DOS MIL DIEZ.**



**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.

**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D.