



**H. Concejo Deliberante del Partido de General Villegas**

**VISTO:**

El predio donado por Ferrocarriles Argentinos, perteneciente a la ex línea Gral. Belgrano.

La formación de los barrios Embarcadero, Las Lilas y La Trocha, y

**CONSIDERANDO:**

Que en los mismos se encuentran implantados núcleos habitacionales, a los cuales hay que brindarles una solución integral para resolver la situación dominial de los ocupantes.

Que previo a la aprobación por el Superior Gobierno de la provincia, corresponde contar con la autorización del Departamento Deliberativo.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 4735**

**ARTÍCULO 1°:** Desaféctase del área Complementaria (Lindera Área Urbana) de la ciudad de General Villegas, parte del predio individualizado catastralmente como: Circunscripción II – Sección B – Fracc 1 y Circunscripción II – Sección B – Ch 152 parte de la Fracc 3a. en el sector comprendido entre la Avenida Alvear, hasta la prolongación de calle Ituzaingó en sentido Este a Oeste y entre Monte Santiago y Vuelta Obligado, en sentido Norte a Sur.

**ARTÍCULO 2°:** Créase e incorporase al Área Urbana de General Villegas el Sector descripto en el Artículo 1° con la denominación de Sector Urbano Especial 10 (SUE 10), teniendo como único fin el de concretar la construcción de conjuntos habitacionales y Viviendas Unifamiliares.

**ARTÍCULO 3°:** Determinase al efecto los siguientes Indicadores Urbanísticos Factor de Ocupación de Suelo (F.O.S) 0.6 – Factor de Ocupación Total (F.O.T) 1 – Densidad Neta (DN) 130 Hab/Ha – Usos: Viviendas Unifamiliares.

**ARTÍCULO 4°:** Infraestructura requerida: Agua Corriente, Cloacas, Energía Eléctrica Domiciliaria, Alumbrado Público, Desagües Pluviales, Mejoramiento de calles, Abovedado y alcantarillado, forestación de los sectores seleccionados.

**ARTÍCULO 5°:** El proyecto de parcelamiento del sector a crear, deberá contener las previsiones establecidas en el Artículo 56° de la Ley 8912 referido a cesiones y aperturas de calles.

**ARTÍCULO 6°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTICINCO DIAS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL NUEVE**





**H. Concejo Deliberante del Partido de General Villegas**

**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
**SECRETIN**  
**Secretario H.C.D.**

**ERNESTO**

**JUAN**

**Presidente H.C.D.**