



H. Concejo Deliberante del Partido de General Villegas

VISTO:

El Expediente N° 8268/08, iniciado por la Secretaria de Acción Social, solicitando adjudicar varios terrenos ubicados en la Quinta N° 35 de la ciudad de General Villegas a los señores Marcela Bazán y Carlos Páez, Laura Molina, Ana Reynoso y Eduardo Videla, María Laura Riopedre y Guillermo José, Agustín Iaconis, Miariam Romero y Daniel Maldonado, Patricia Lucero y Julio Cuello, María de los Ángeles Cadenas y Franco Soria, Karina González y Guillermo Castro, Maricel Montes y Marcos Luna, María Susana Medina y Daniel Schiavon, Marina García y Walter Franco Muñoz, Noemí Loto y Jorge Raúl Rosales y Vanina Giordana y Heriberto Mario Madero, para ser destinado a la construcción de su vivienda familiar, dado la situación de riesgo habitacional por la que atraviesan, acompañando encuesta social de los beneficiarios y plano de ubicación de las parcelas.

El informe de División Catastro a fojas 59, individualizando catastralmente a los inmuebles como Circunscripción I, Sección B, Quinta 35, Parcelas 1a, 1b, 2a, 6, 7, 8, 9, y 10, Manzana Provisoria 35a, Parcelas Provisorias 1 a 3, 6 a 16, y manifestando que los mismos se registran a nombre de la Municipalidad de General Villegas; y

CONSIDERANDO:

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que no contando aún con la subdivisión de dichos terrenos, resulta menester adjudicar el mismo Ad – Referéndum de los trámites correspondientes.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos se expide a fojas 64, comunicando que el anteproyecto de ordenanza se ajusta a derecho.

Que es necesario elevarlo al Departamento Deliberativo, a los efectos que otorgue la autorización pertinente en los términos del Artículo N° 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y
SANCIONA LA SIGUIENTE DE:**

ORDENANZA N° 4653

ARTÍCULO 1°: Adjudicase a título gratuito a las personas que a continuación se mencionan los inmuebles individualizados catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 35, Parcelas 1a, 1b, 2a, 6, 7, 8, 9 y 10, Manzana Provisoria 35a:



H. Concejo Deliberante del Partido de General Villegas

- 1) Parcela Provisoria 1: **MARINA MARIEL GARCIA**, DNI N° 34.144.054 y **WALTER FRANCO MUÑOZ**, DNI N° 32.234.339,
- 2) Parcela Provisoria 2: **MARIA DE LOS ANGELES CADENAS**, DNI N° 34.778.688 y **FRANCO E. SORIA**, DNI N° 33.423.551,
- 3) Parcela Provisoria 3: **ANA ROSA REYNOSO**, DNI N° 34.963.986 y **EDUARDO VIDELA**, DNI N° 31.709.414,
- 4) Parcela Provisoria 6: **KARINA EDITH GONZALEZ**, DNI N° 24.789.236 y **GUILLERMO RAUL CASTRO**, DNI N° 20.579.618,
- 5) Parcela Provisoria 7: **MIRIAN IVANA ROMERO**, DNI N° 28.300.898 y **DANIEL ALBERTO MALDONADO**, DNI N° 24.789.384,
- 6) Parcela Provisoria 8: **MARICEL MONTES**, DNI N° 25.451.188 y **MARCOS RAFAEL LUNA**, DNI N° 23.757.749,
- 7) Parcela Provisoria 9: **MARCELA BAZAN**, DNI N° 24.789.382 y **CARLOS ALBERTO PAEZ**, DNI N° 21.673.940,
- 8) Parcela Provisoria 10: **VANINA LUJAN GIORDANA**, DNI N° 30.872.705 y **HERIBERTO MARIO MADERO**, DNI N° 26.308.777,
- 9) Parcela Provisoria 11: **MARIA LAURA RIOPEDRE**, DNI N° 27.851.250 y **GUILLERMO JOSE**, DNI N° 28.300.794,
- 10) Parcela Provisoria 12: **PATRICIA LUCERO**, DNI N° 31.042.556 y **JULIO CUELLO**, DNI N° 24.594.976,
- 11) Parcela Provisoria 13: **MARIA SUSANA MEDINA**, DNI N° 18.249.719 y **DANIEL SCHIAVON**, DNI N° 16.105.519,
- 12) Parcela Provisoria 14: **AGUSTIN OSVALDO IACONIS**, DNI N° 30.248.141,
- 13) Parcela Provisoria 15: **LAURA ESTHER MOLINA**, DNI N° 28.300.871,
- 14) Parcela Provisoria 16: **NOEMI ELIZABETH LOTO**, DNI N° 24.793.903 y **JORGE RAUL ROSALES**, DNI N° 22.387.870.

ARTÍCULO 2º: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 3º: Los beneficiarios destinarán el inmueble para la construcción de una vivienda única, familiar y de ocupación permanente, caso contrario la transferencia quedará sin efecto.

ARTÍCULO 4º: Otórguese un plazo de doce (12) meses para construir la vivienda, caso contrario la transferencia quedará sin efecto.

ARTÍCULO 5º: Los Gastos que irrogue esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 6º: A partir de la promulgación de la presente Ordenanza, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



H. Concejo Deliberante del Partido de General Villegas

ARTÍCULO 7º: Dejáse establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

ARTÍCULO 8º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS DIECINUEVE
DIAS DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE.**



RUBEN D. SANCHEZ
Auxiliar a/c Secretaría H.C.D.

ERNESTO J. SEGRETIN
Presidente H.C.D.